

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 119-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 12.05.2017
Verfasser:	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.05.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Vergabe der Fensterbauarbeiten und Bericht über die voraussichtlichen Baukosten bei der Petersfelshalle in Engen-Bittelbrunn

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 den Baubeschluss für die Sanierung und Erhöhung der Petersfelshalle gefasst. Laut Bauzeitenplan ist die Durchführung der Maßnahme von Juni 2017 bis März 2018 vorgesehen.

Die Bauarbeiten wurden am 05.04.2017 beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 03.05.2017 statt. Die Bindefrist für das Angebot endet am 03.06.2017. Es wurden insgesamt 6 Angebote ausgegeben.

Insgesamt gingen 2 Angebote ein:

1. Metallbau Kessler, Geisingen	172.511,00 €
2. Bieter	184.102,00 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen. Auf Grund der Ausschreibung stellt sich die Kostensituation wie folgt dar:

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	101.689,00 €
Baukosten lt. Angebot	<u>172.511,00 €</u>
Mehrkosten	70.821,00 €

Diese Überschreitung ergibt sich durch die Ausschreibung weiterer Fenster und die Planung einer gesteuerten RWA-Anlage. Auf Grundlage der starken Abweichung konnte abgestimmt werden, dass die RWA-Anlage entfällt und alternativ eine mechanische Entrauchung eingebaut werden kann. Hierdurch können die Kosten um rund 35.000,00 € reduziert werden.

Des Weiteren wird vorgeschlagen, dass die ursprünglich nicht zum Austausch vorgesehenen Fenster im Anbau der 90er Jahre doch erhalten bleiben und somit die Kosten um weitere 17.590,00 € reduziert werden. Mit diesem Ergebnis ist die Firma Kessler einverstanden. Auch ändert sich bei einer Vergleichsberechnung nichts an der Reihenfolge der Bieter.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Kessler, Geisingen, den Auftrag zur reduzierten Angebotssumme von 118.288,00 € zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 7721-940000.013 zur Verfügung.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	101.689,00 €
Baukosten lt. reduziertem Angebot	<u>118.288,00 €</u>
Einsparung	+16.599,00 €

Aus den bereits erfolgten weiteren Ausschreibungen und der Hochrechnung der noch nicht ausgeschriebenen bzw. vergebenen Gewerken ist eine Fortschreibung der Gesamtbaukosten von 935.000,00 € um 100.000,00 € auf 1.035.000,00 € zu erwarten. Der größte Teil der Kostensteigerung ist im Bereich der technischen Ausrüstung und der Statik begründet. Diese Problematik hat sich erst mit der weiteren Ausarbeitung der Werkplanung gezeigt. Da zum jetzigen Zeitpunkt noch genügend H- Mittel zur Vergabe der anstehenden Gewerke zur Verfügung stehen, wird erst mit den weiteren Ausschreibungen die Genehmigung weiterer Mittel erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Kessler den Auftrag zur Angebotssumme von 118.288 € zu erteilen.

Der Gemeinderat nimmt die erforderliche Fortschreibung der Gesamtkosten zur Kenntnis.

Anlagen: