

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 128-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 30.05.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	22.06.2017	Ö	Beschlussfassung

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße - 3.Änderung" Engen und Anseltingen Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 a Abs 1 Nr. 1 i.V. mit § 3 Abs. 1 und § 4 BauGB**

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 04.05.16 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3. Änderung“ Engen und Anseltingen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung, beschlossen. Nach dem Scopingtermin im Landratsamt Konstanz wurde am 20.09.16 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Planung vorgestellt und gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 06.10.16 bis 07.11.16 stattfand, beschlossen. Die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 24.01.17 diskutiert und abgewogen.

Nach der Abwägung erfolgten größere Planungsänderungen von Seiten des Investors. Aufgrund der Umplanung soll das Verfahren erneut im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung, mit der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gestartet werden.

In der kommenden Sitzung soll die geänderte Planung vorgestellt und gebilligt werden. Die Verwaltung soll beauftragt werden die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung über die Sommerzeit durchzuführen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

#### Anlagen:

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 22.06.17
2. Textliche Festsetzung vom 22.06.17
3. Begründung vom 22.06.17
4. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 22.07.17 mit perspektiven Ansichten vom 22.07.17