Katasterplanauszug vom 02.07.2014 (Stadt Singen / Fachbereich Bauen / Abt. Vermessung und Geoinformation)

Planzeichenerklärung Bebauungsplan (PlanzV 90)

I. Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) nach § 12 BauGB

Einkaufs- und Dienstleistungszentrum (EDZ) gem. VEP

II. Planungsrechtliche Festsetzungen (BauGB 04, BauNVO 90)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)

FH — Firsthöhe zwingend in m.ü.NN

TH — Traufhöhe zwingend in m.ü.NN

OK max. — Oberkante als Höchstmaß in m.ü.NN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen (innere Aufteilung nicht verbindlich)

V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich (innere Aufteilung nicht verbindlich)

A — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich (innere Aufteilung nicht verbindlich)

Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung (TH, FH, OK) sowie der Dachformen und der Dachneigungen innerhalb eines Baukörpers

Nachrichtliche Übernahme

D — Bodendenkmalschutz (Grabungsschutzgebiet § 22 DSchG; Einzelfundstelle)

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Kennzeichnung

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§ 9 Abs. 5 Nr.3 und Abs.6 BauGB): Altstandort (Vor Eingriff in Grund und Boden ist das LRA Konstanz hinzuzuziehen)

III. Darstellungen ohne Normcharakter

bestehende Grundstücksgrenze

bestehendes Gebäude

Parkplätze (geplant)

U — Unterbauung der Verkehrsfläche im UG

Ü — Überbauung der Verkehrsfläche im 1.OG

IV. Zeichenerklärung Örtliche Bauvorschriften (LBO 10)

FD	Flachdach und flach geneigtes Dach zulässig
WD	Walmdach zulässig
0° - 15°	zulässige Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstmaß)

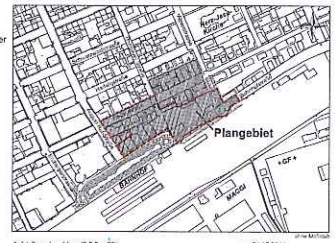
SINGEN

621.1407

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VHB)
mit Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
und Örtlichen Bauvorschriften

"Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Innenstadt" (EDZ)

(Aufhebung der Bebauungspläne "Block II" (vom 13.03.1933), "Block III" (vom 10.03.1936), "Bahnhof-/Ringstraße" (vom 6.07.1953), "Bahnhofplatz" (vom 24.06.1958), "Hegaustraße" (vom 08.12.1962), "Dachbegrünung in der Innenstadt" (vom 06.09.1994) und "Vergnügungsstätten in der Innenstadt" (vom 11.03.2007) jeweils im entsprechenden Teilbereich)



Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB):	am 24.07.2014	
Erneuter Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	am 31.05.2016	
Frühz. Unterrichtung u. Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):	vom 21.07.2016	bis 15.09.2016
Frühz. Unterrichtung d. Behörden u. sonst. TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB):	vom 26.07.2016	bis 15.09.2016
Beteiligung d. Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB):	vom	bis
Beteiligung d. Behörden u. sonst. TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom	bis
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB):	am	
Inkrafttreten (§ 10 BauGB):	am	

Singen, den 27.04.2017

Oberbürgermeister

ausgefertigt am: Dienstsiegel

VORABZUG