

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 143-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.06.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	20.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Engen, Johann-Peter-Hebel-Straße, Flst.Nr. 3743

Der Antragsteller plant in der Johann-Peter-Hebel Straße ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage zu errichten. Der Neubau ist im Bereich des Bebauungsplan „Glockenziel III“, rechtsverbindlich seit dem 28.09.2016. Der geplante Neubau umfasst talseits ein Untergeschoss mit Einliegerwohnung, das Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss.

Für den Antrag ist eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der GRZ durch die Nebenanlage um 28 m² beantragt. Die Überschreitung entspricht 14 % bzw. einer tatsächlichen GRZ von 0,342 an Stelle von 0,3. Die Überschreitung ist vertretbar und kann auch in Anbetracht dessen, dass die Überschreitung nur durch die Terrassenflächen zustande kommt, zugestimmt werden. Die Festsetzung der GRZ hatte die jetzt vom LRA geforderte Einrechnung von Terrassen zur Hauptanlage nicht berücksichtigt.

Es wird empfohlen, der Überschreitung der GRZ hinsichtlich der Nebenanlagen um 14 % zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung der GRZ hinsichtlich der Nebenanlagen um 14 % wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan