

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 157-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 16.06.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	20.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau des Dachgeschosses, Errichten eines Balkons und Erhöhung des Kniestocks in Engen, Im Glöckleswies 4, Flst.Nr. 3634

Der Bauherr plant Im Glöckleswies IV das Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses umzubauen, den Kniestock zu erhöhen, drei neue Dachgauben und einen neuen Balkon zu errichten. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne rechtsverbindlichen Bebauungsplan und ist demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Umgebung, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Bereits in der Sitzung des TUA am 09.06.2016 wurde der Antrag beraten und der Planung für den Ausbau des Dachgeschosses, den Gauben und der Balkonanlage zugestimmt. Jetzt wurde ein Änderungsantrag vorgelegt, der ergänzend die Erhöhung des Kniestocks vorsieht.

Das Zweifamilienhaus hat derzeit zwei Vollgeschosse. Mit dem Dachausbau wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen, der durch den nun geplanten Kniestock von 1,40 besser genutzt werden kann. Die Wand- und Firsthöhe erhöhen sich jeweils um 0,96 m.

Im Bebauungsplanentwurf vom Jahre 1996 wurden maximal 4 Wohneinheiten vorgesehen. Das Nachbargebäude ist ein Vierfamilienwohnhaus. In der Nachbarschaft befinden sich Bauten mit vergleichbarer Wand- und Firsthöhe.

Das Wohnhaus mit umgebautem Dachgeschoss und nun zusätzlich geplanten Kniestock von 1,40 m anstelle des bestehenden Kniestocks von 0,46 m fügt sich nach Größe und Art der Nutzung in die umgebende Bebauung ein.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:
Lageplan