

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 158-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 16.06.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	20.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Anbau einer Widerkehr an bestehendes Wohnhaus in Engen-Anselfingen Unterdorfstraße 8, Flst.Nr. 96/1

Der Antragsteller plant ein bestehendes Wohngebäude in der Unterdorfstraße 8 in Anselfingen zu erweitern. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des seit dem 12.07.2006 rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Unterdorf“.

Der Bebauungsplan trifft im Bereich des Flurstücks 96/1 keine Festsetzungen, sondern stellt nur den Bestand dar. Das ehemalige landwirtschaftliche Anwesen wurde bereits 1993 zum Mehrfamilienhaus ausgebaut. Teile des Hauses weisen mittelalterliche Strukturen auf, es ist aber nicht als Denkmal verzeichnet.

Geplant ist an der Nordwestseite des Gebäudes einen bestehenden Anbau zu erweitern und im DG eine Wiederkehr zu errichten. Die Grundfläche beträgt anschließend 4,65 x 4,98 m und soll im EG und OG jeweils ein Bad und im DG ein Zimmer erhalten. Außerdem ist auf der 2016 genehmigten Stellplatzüberdachung an der Unterdorfstraße eine Terrasse geplant.

Da der Bebauungsplan keine Regelungen trifft, erfolgt eine Prüfung nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit. Der Anbau soll mit den bestehenden Wohnungen genutzt werden. Größe und Struktur fügen sich ins Umfeld ein. Eine vergleichbare Wiederkehr besteht auf Flst.Nr. 93/1 und an weiteren Bauten in der Unterdorfstraße.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan