

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 178-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 04.07.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	20.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Engen, Schützenstraße 12, Flst.Nrn. 3175/2 und 3161

Der Antragsteller plant in der Schützenstraße eine bestehende Terrasse an einem Einfamilienhaus mit Glaselementen zu schließen. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 5.06.2006 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Emmet Scheurenbohl 3.Änderung“.

Geplant ist im Erdgeschoss die bestehende Terrasse auf eine Länge von 8,00 m und eine Tiefe von 2,00 bzw. 3,25 m unter dem Balkon des Obergeschosses mit Glaswänden zu schließen. Es entsteht ein Wintergarten, der dann verfahrenspflichtig ist, wenn er Wohnzwecken dient. Durch die neue Berechnung der GRZ in Verbindung mit der Planung des Wintergartens wurde festgestellt, dass die zulässige GRZ für Nebenanlagen um 14 m² überschritten wird.

Die Überschreitung ist bereits mit dem Bau der Stellplatzüberdachung entstanden und wurde erst im Zuge der Planung des Wintergartens festgestellt. Die insgesamt zulässige GRZ für Haupt- und Nebenanlagen ist eingehalten. Ansonsten entspricht das Vorhaben dem Bebauungsplan. Es wird empfohlen, der Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Überschreitung der GRZ mit der Nebenanlage um 14 m² wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan