

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 181-17

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	05.07.2017
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	20.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Bauvoranfrage für die Erstellung einer Maschinen- und Bergehalle in Engen-Anselfingen, Flst.Nr. 1470

Der Antragsteller beabsichtigt eine Maschinen- und Bergehalle auf Flst.Nr. 1470 in Anselfingen zu errichten. Im Zuge einer Bauvoranfrage möchte er die Zulässigkeit des Vorhabens abklären. Das Grundstück liegt im unüberplanten Außenbereich von Anselfingen und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist eine Halle mit 20,14 x 14,00 m Grundfläche sowie einer Traufhöhe von 5,00 m und Firsthöhe von 7,30 m. Die Halle soll geschlossen und mit Sektionaltoren versehen werden. Der geplante Standort befindet sich auf einer Koppel mit einem Abstand von etwa 90 m zum Ortsrand. Die Halle soll zur Unterbringung von Maschinen und Heuballen von einem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb genutzt werden.

Der Standort liegt im Außenbereich unweit vom Landschaftsschutzgebiet Hegau. Eine Bebauung ist nur möglich, wenn der Antragsteller im Sinne des § 35 Abs.1 BauGB als Landwirt privilegiert ist. Sofern erforderlich, muss eine ggf. erforderliche Erschließung durch den Antragsteller auf dessen Kosten hergestellt werden.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauvoranfrage wird unter der Voraussetzung, dass eine Privilegierung im Sinne des § 35 Abs.1 BauGB vorliegt und eine ggf. erforderliche Erschließung vom Antragsteller auf eigene Kosten hergestellt wird, zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan