

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 190-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 10.07.2017
Verfasser: Bantel, Ingrid	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2017	Ö	Beschlussfassung

### Beschlussfassung zur Erweiterung der Grundschule Engen (Baubeschluss)

Die Grundschule Engen ist seit dem Schuljahr 2009/2010 Ganztageschule und seit dem Schuljahr 2014/2015 Ganztageschule neuer Prägung. Im Zuge der Errichtung der neuen Stadthalle wurden neben der Mensa im Foyer zwei zusätzliche Räume für den Ganztagesbetrieb in der Halle geschaffen. Die Reduzierung des Klassenteilers auf 28 Schüler sowie eine Sprachförderklasse, Inklusionsbeschulung sowie die Errichtung einer Vorbereitungsklasse für Flüchtlinge erzeugen immer noch einen erheblichen räumlichen Druck für einen ordentlichen und pädagogisch sinnvollen Schulbetrieb.

In der VKS-Sitzung am 08.03.2016 hat das Gremium die Grundschule Engen besichtigt und ebenfalls einen Erweiterungsbedarf gesehen. Die Verwaltung wurde beauftragt, ein formelles Raumprogramm vom Regierungspräsidium zu erhalten. Eine erste Entwurfsplanung seitens des Stadtbauamtes wurde in Absprache mit der Schulleitung erarbeitet und dem Regierungspräsidium Freiburg anlässlich des Gespräches am 14.09.2016 vorgestellt.

In der Sitzung des Gemeinderates am 25.10.2016 wurde auf Grundlage der Entwurfsplanung grundsätzlich der Erweiterung der Grundschule Engen zugestimmt. Ein gesonderter Baubeschluss soll erst nach Zuschussentscheidung gefasst werden. Die Verwaltung wurde beauftragt, unverzüglich einen Zuschuss- sowie den Bauantrag zu stellen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2017 vorzusehen. Der Bauantrag wurde am 21.12.2016 dem Landratsamt zur baurechtlichen Entscheidung zugesandt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat Fördermittel für die Ganztagesbereiche in Höhe von 181.000,00 € und Zuschüsse für den normalen Schulhausbau in Höhe von weiteren 350.000,00 € zugesagt.

In Folge wurde die Planung ausgearbeitet und die Werkpläne als Grundlage für eine Kostenberechnung erstellt. Auch wurden inzwischen die Fachplanungen HLS und Elektro, das Brandschutzkonzept und die Statik in die Planung und Kostenberechnung eingearbeitet. In der kommenden Sitzung des GR am 25.07.2017 soll der Baubeschluss für die Erweiterung der Grundschule Engen gefasst werden.

Für die Kostenschätzung vom 26.09.2016 wurden die aktuellsten vorliegenden Kosten (BKI-Daten von 2015) für Allgemeinbildende Schulen ohne Unterkellerung mit einem mittleren Ausstattungsstandard angenommen. Eine Kostensteigerung von 5,1% war einkalkuliert. Die Gebäudefläche hat sich seit der Vorplanung und der Kostenschätzung etwas vergrößert (um ca. 90 qm), woraus sich auch ein höherer Betrag ergibt.

In Folge der Ausarbeitung des Entwurfs ergibt sich nach dem jetzigen Planungsstand durch eine aufwendigere Gründung des Anbaus zum Bestand hin, durch erhöhte Brandschutzanforderungen des Landratsamts Konstanz, durch den erforderlichen Einbau eines Aufzuges (Barrierefreiheit) und durch erhöhte Anforderungen im technischen Bereich (Elektroinstallation, Leitungen für Netzwerkverkabelungen etc.) und zusätzliche Maßnahmen im Bestand weitere Kosten.

Bislang wurden vom Gemeinderat 2.500.000,00 € für die Erweiterung der Grundschule im Haushalts- und Finanzplan vorgesehen. Insgesamt belaufen sich die ermittelten Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung auf 356.400,00 €, nach Kostenberechnung ergibt dies 2.856.400 € Baukosten. In der Sitzung wird die Kostensteigerung ausführlich erläutert.

Die Mehrkosten können überplanmäßige Mittel von der Haushaltsstelle 8810-940000.002 „Bahnhöfle Welschingen - Baumaßnahme Asylbewerber“, abgedeckt werden. Die Maßnahme ist soweit abgerechnet, die verbleibenden Mittel reichen für die noch offenen Beträge aus.

#### Beschlussvorschlag:

1. Der GR beschließt die Erweiterung der Grundschule Engen (Baubeschluss).
2. Der Gemeinderat nimmt von der Kostensteigerung Kenntnis.
3. Die erforderlichen Mittel für die Erweiterung werden durch Minderausgaben von der HHSt. 8810-940000.002 in Höhe von 356.400,00 € zur Verfügung gestellt.

#### Anlagen: