

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 194-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 12.07.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2017	Ö	Beschlussfassung

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße - 3.Änderung" Engen und Anselmingen
Vorstellung und Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 04.05.2016 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung“ Engen und Anselmingen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung, beschlossen.

Nach dem Scoping im Landratsamt Konstanz wurde am 20.09.2016 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Planung vorgestellt und gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 06.10.2016 bis 07.11.2016 stattfand, beschlossen. Die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2017 beraten und abgewogen.

Nach der Abwägung erfolgten größere Planungsänderungen von Seiten des Investors. Aufgrund der Umplanung wurde das Verfahren erneut im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung, mit der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 28.06.2017 bis 10.07.2017 stattfand, gestartet.

In der kommenden Sitzung werden die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgestellt, die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Offenlage durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahme (Abwägung)
2. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 25.07.17
3. Textliche Festsetzung vom 25.07.17

4. Begründung vom 25.07.17
5. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 25.07.17 mit perspektiven Ansichten und Anlagen
6. Brandschutzkonzept Entwurf vom _____ (wird als Tischvorlage nachgereicht)
7. Schalltechnisches Gutachten vom 10.07.17