

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 197-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.07.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Einbau einer Wohnung in bestehenden Werkstattraum in Engen, Jahnstraße 1, Flst.Nr. 395

Der Antragsteller plant in der Jahnstraße 1 in Engen auf Flst.Nr. 395 in einem bestehenden Gebäude mit Gewerbeflächen und Wohnungen eine ehemalige Werkstatt in eine Wohnung umzubauen. Das Grundstück liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechen nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seine Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Der Bauherr möchte in dem bestehenden Gebäude die Werkstatt im Erdgeschoss zu einer Wohnung ausbauen. Die geplante Nutzungsänderung erfolgt ausschließlich im Bestand. Änderungen an der Fassade oder zusätzliche Fenster sind nicht vorgesehen. Durch die Werkstatt bestehen bereits Stellplätze auf dem Gelände.

Im Umfeld bestehen vorwiegend Wohngebäude. Neben der geplanten Wohnung ist noch eine Gewerbeeinheit vorhanden, die jedoch als Dienstleister zu den nicht störenden Gewerbearten eingestuft werden kann. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt

Anlagen:

Lageplan