

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 198-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.07.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Zweifamilienhauses in Engen-Welschingen, Dorfstraße 39, Flst.Nr. 1713/5

Der Antragsteller plant in der Dorfstraße 3 in Welschingen auf Flst.Nr. 1713/5 und Teilflächen von Flst.Nr. 1713 ein neues Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Garagen zu errichten. Das Grundstück liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechen nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seine Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Der Bauherr plant auf dem Grundstück zwischen der bestehenden Bebauung auf Flst.Nrn. 1713 und 1713/1 ein modernes Wohnhaus mit Attikageschoss und Flachdach zu errichten. Der Neubau ist zurückgesetzt von der Straße, liegt jedoch in der Bauflucht der bestehenden Bauten und somit im bebaubaren Ortsetter.

Der Neubau soll zur Straßenseite zwei Geschosse und ein Attikageschoss aufweisen. Zum Ried im Süden wird der Baukörper um etwa ein halbes Geschoss höher. Faktisch entstehen jedoch nur zwei Vollgeschosse – weder Untergeschoss noch Attikageschoss sind Vollgeschosse.

Beide Nachbarhäuser sind deutlich größer und wirken durch die großen Satteldächer auch sehr wuchtig. Der Neubau steht von der Straße zurück und wird daher auch nicht stark ins Auge fallen. Der moderne und gut gegliederte Baukörper fügt sich zwischen die unterschiedliche Bebauung im Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan