

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 199-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.07.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Ausbau der bestehenden Scheune mit Zimmer und Bad und Einbau von zwei Gauben in Engen-Stetten, Neuhewenstraße 3, Flst.Nr. 58

Der Antragsteller plant in der Neuhewenstraße 3 in Stetten auf Flst.Nr. 58 ein bestehendes Wohnhaus mit Schuppen im Bestand auszubauen. Das Grundstück liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechen nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seine Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Der Bauherr möchte in dem bestehenden mit dem Wohnhaus verbundenen Schuppen das Dachgeschoss ausbauen und mit dem Wohnhaus verbinden. Hierdurch entsteht ein zusätzlicher Wohnraum mit kleinem Bad. Zur Belichtung des Dachgeschosses sollen zu jeder Seite des Satteldaches eine Schleppgaube mit 2,15 m Breite errichtet werden.

Im Umfeld bestehen bei mehreren Bauten Gauben in ähnlicher Größe. Auch wurden in den vergangenen Jahren viele Gebäude, Scheunen und Schuppen zu Wohnzwecken umgebaut oder Dachgeschosse zu Wohnraum ausgebaut. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan