

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 200-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.07.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.07.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Sanierung des bestehenden Hauses, Einbau Gauben im Dachgeschoss und Nutzungsänderung Metzgerei in Wohnhaus mit vier Wohneinheiten in Engen-Zimmerholz, Willy-Bischoff-Straße 2, Flst.Nr. 26

Der Antragsteller plant in Zimmerholz, Willy-Bischoff-Straße 2 auf Flst.Nr. 26 ein bestehendes Wohnhaus mit Metzgerei und Wurstfabrik zu einem Mehrfamilienhaus umzubauen. Das Grundstück liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechen nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seine Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Der Bauherr möchte in dem bestehenden Wohnhaus mehrere Wohnungen einbauen. Hierbei werden die bestehenden Gewerberäume zu Wohnzwecken umgebaut und durch Änderungen des Grundrisses und den Einbau neuer Treppenhäuser insgesamt 4 getrennte Wohnungen eingerichtet. Zum Ausbau des Dachgeschosses soll nach Westen eine Satteldachgaube mit vorgelagerter Loggia errichtet und im Süden auf Ebene Obergeschoss ein Balkon angebaut werden.

Auf dem Grundstück und einer zugehörigen Teilfläche gegenüber können die nach LBO erforderlichen Stellplätze und Nebenflächen nachgewiesen werden. Im Umfeld bestehen bei mehreren Bauten Gauben und Balkone. Mit den Umbauarbeiten wurde bereits begonnen – allerdings könnten diese bislang verfahrensfreie Arbeiten im Sinne einer Modernisierung betreffen. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan