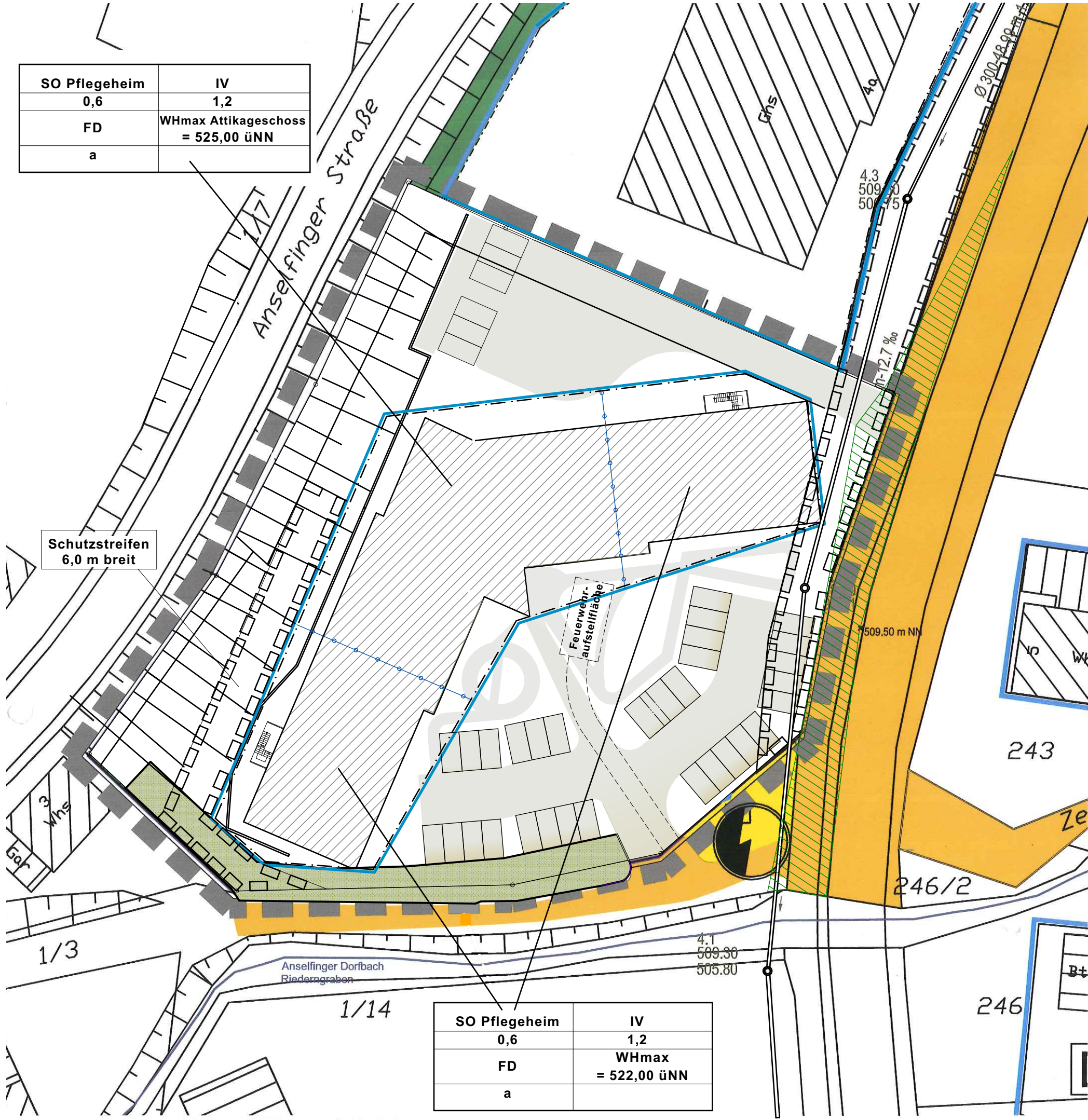


SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	WHmax Attikageschoss = 525,00 üNN
a	



Schutzstreifen
6,0 m breit

Feuerwehr-
aufstellfläche

SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	WHmax = 522,00 üNN
a	

Planzeichenerklärung:

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHENNUTZUNG (§ 9 Abs. 1) Nr. 1 BAUGB

SO Sondergebiet Pflegeheim (§ 11 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
WHmax Wandhöhe Höchstgrenze

3.0 BAUWESIE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise, Im Sonder- und Mischgebiet kann in Ausnahmefällen die Gesamtgebäuelänge von 50 m überschritten werden.

4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche privat

5.0 FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSREGELUNGEN; MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Feldhecke

6.0 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastense Flächen. (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Engen GmbH, dem Abwasserzweckverband Hegau-Nord, den Energieversorgungssträger und der Post)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)

FD Flachdach

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

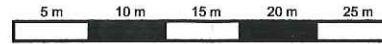
Sichtfläche



Versorgung mit Elektrizität

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Anzahl Geschosse
GRZ	GFZ
Dachform	WHmax
Bauweise	



Stadt Engen

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"L191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B491 Acher-Straße" - 3. Änderung

Maßstab
1:500

Datum
25.07.2017

Stand:
Offenlage



GRAF
Freie Architekten
STEISLINGEN - SINGEN - AACH
MICHAEL GRAF - FREIER ARCHITEKT
OLIVER GRAF - FREIER ARCHITEKT

78256 STEISLINGEN, BRUCKNERSTRASSE 11a
TEL. 07738/9309-0, FAX 07738/9309-30
78224 SINGEN, ALPENSTRASSE 4,
TEL. 07731/8730-0, Fax 07731/8730-30
78267 AACH, AUF DEM ÖSCH 35,
TEL. 07774/7640, Fax 07774/8533
E-MAIL info@architekturgraf.de