



Dr.Nr. Mitteilung BV Johann-Peter-
Hebel-Straße

TUA
am 20.07.2017
öffentlich
Datum: 13.07.2017

Anlage: Lagepläne

Mitteilung zu den Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Johann-Peter-Hebel-Straße 4 und 7 in Engen

Beiden Bauvorhaben wurde bereits im Technischen- und Umweltausschuss zugestimmt. Die Baurechtsbehörde beim Landratsamt Konstanz hat festgestellt, dass die Grundrissgestaltung der geplanten Gebäude die Schallproblematik nicht vollständig berücksichtigt. Inzwischen wurde eine Änderung der Freizeitlärmmrichtlinie beschlossen. Infolge liegen die betroffenen Grundstücke nicht mehr im belasteten Bereich durch die Lärmquellen Erlebnisbad und Tennisanlage.

Diesbezüglich wurde bereits bei anderen Bauvorhaben den entsprechenden Befreiungen zugestimmt. Um künftig keine Einschränkungen in der Grundrissgestaltung fordern zu müssen, soll der Bebauungsplan in den künftig nicht belasteten Bereichen geändert werden.

Vor diesem Hintergrund wurde dem Landratsamt Konstanz signalisiert, dass nicht gegen die vorliegenden Planungen spricht.