

**Vorbereitende Untersuchung in der Stadt Geisingen
Bereich „Östlicher Stadtkern“; Beteiligung der Behörden**

Zur Vorbereitung des neuen Stadtsanierungsgebietes „Östlicher Stadtkern“ hatte der Gemeinderat am 16.05.17 den Einleitungsbeschluss gefasst. Im nächsten Schritt geht es darum, den Bedarf der privaten Grundstückseigentümer im Untersuchungsgebiet zu ermitteln. Dazu wurde zusammen mit der beauftragten STEG – Stadtentwicklung GmbH die Eigentümer zum ersten Informationsgespräch eingeladen.

20 interessierte Bürgerinnen und Bürger aus dem Untersuchungsgebiet waren der Einladung gefolgt und erhielten interessante Informationen über die Fördermöglichkeiten und den weiteren Verlauf des Verfahrens. Dazu wird den Eigentümern ein Fragebogen zugeschickt, mit dem der Sanierungsbedarf genauer ermittelt werden soll.

Bis zum November 2017 sollen die Vorbereitungen abgeschlossen sein und ein detailliertes Sanierungskonzept vom Gemeinderat verabschiedet werden. Danach können die ersten Förderanträge eingereicht werden. Das Sanierungsgebiet „Östlicher Sanierungskern“ läuft bis zum 30.04.2026.

Die Stadt Engen wurde mit Schreiben vom 12.06.17 benachrichtigt und als angrenzende Gemeinde frühzeitig über die Durchführung der vorbereitenden Untersuchung informiert.

Folgende Sanierungs- und Entwicklungsziele wurden für den Abgrenzungsbereich festgelegt:

Nachhaltige Verbesserung der städtebaulichen Funktionen durch:

- Erhalt der denkmalgeschützten Bausubstanz
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum durch qualitativ hochwertige Gestaltungsmaßnahmen
- Sicherung des Postplatzes als Versorgungszentrum und zentraler Treffpunkt
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch qualitativ hochwertige Gestaltungsmöglichkeiten im Bereich Postplatz
- Errichtung von Querungshilfen im Kreuzungsbereich Tuttlinger Straße/Wildtalstraße
- Wiederherstellung des Ortsbildes
- Sicherung der Wohnfunktion und Steigerung der Wohnqualität durch Sanierung und Modernisierung

Zur Vorbereitenden Untersuchung der Stadt Geisingen im Bereich „Östlicher Stadtkern“ Gemarkung Geisingen hat die Stadt Engen keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen werden nicht berührt.

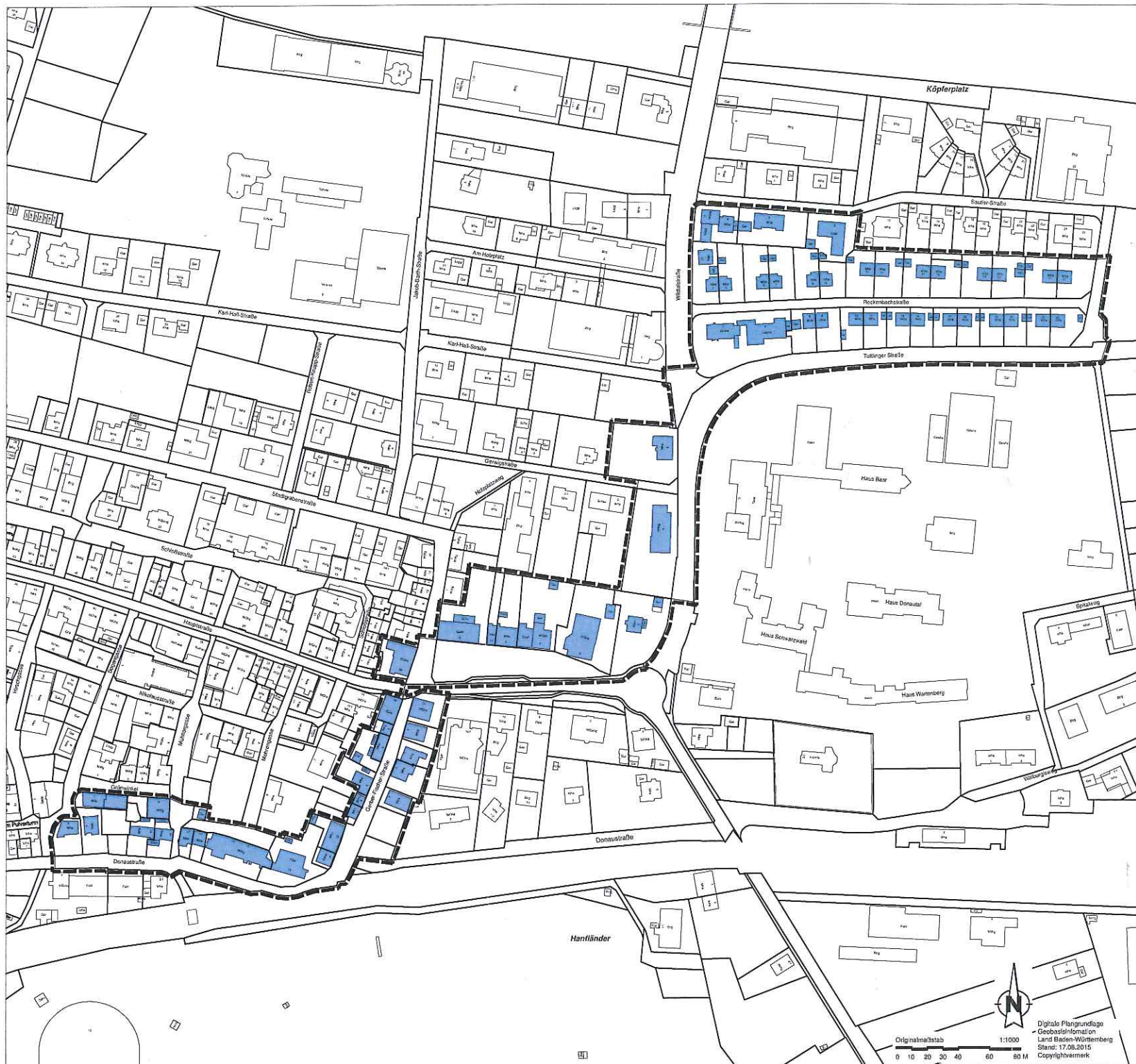


Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen
im Bereich „Östlicher Stadtkern“ ca. 4,83 ha

Stadt Geisingen

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Östlicher Stadtkern"

ABGRENZUNGSPLAN



Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.
30.03.2017 / Ef

Digitalis Plangrundlage
Geobasisinformation
Land Baden-Württemberg
Stand: 17.08.2015
Copyrightvermerk