

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 20.07.2017

---

#### 1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

---

#### 2 Bauanträge und Bauanfragen

---

- 2.1 **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Einbau einer Schleppgaube im Dachgeschoss in Engen, Haydnweg 4, Flst.Nr. 1364/8**  
**Vorlage: 180-17**

Beschlussvorschlag:

Der Befreiung hinsichtlich Dachaufbauten für die geplante Schleppgaube mit max. 9,00 m Länge wird zugestimmt.

---

- 2.2 **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau des Dachgeschosses, Errichten eines Balkons und Erhöhung des Kniestocks in Engen, Im Glöckleswies 4, Flst.Nr. 3634**  
**Vorlage: 157-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

---

- 2.3 **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Engen, Johann-Peter-Hebel-Straße, Flst.Nr. 3743**  
**Vorlage: 143-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung der GRZ hinsichtlich der Nebenanlagen um 14 % wird zugestimmt.

---

**2.4 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Engen, Johann-Peter-Hebel-Straße, Flst.Nr. 3733**  
**Vorlage: 151-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und einer Befreiung der Wandhöhe von + 0,75 m = 7,25 m über den rechnerischen Bezugspunkt wird zugestimmt.

---

**2.5 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Anbau einer Lagerhalle in Engen, Richard-Stocker-Straße 19, Flst.Nr. 2415**  
**Vorlage: 152-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und den Befreiungen vom Bebauungsplan

1. Überschreitung des Baufensters
  2. Abweichende Bauweise
- wird zugestimmt.
- 

**2.6 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Engen, Schützenstraße 12, Flst.Nrn. 3175/2 und 3161**  
**Vorlage: 178-17**

Beschlussvorschlag:

Der Überschreitung der GRZ mit der Nebenanlage um 14 m<sup>2</sup> wird zugestimmt.

---

**2.7 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau eines Wohnhauses und Dacherrhöhung mit Einbau einer Gaube in Engen, Siedlung 7, Flst.Nr. 1382/11**  
**Vorlage: 177-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

---

**2.8 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Pkw-Unterstellplatz in Engen, Spendgasse 8a, Flst.Nr. 77/5**  
**Vorlage: 175-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird nicht zugestimmt.

---

**2.9 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Engen, Wilhelm-Hauff-Straße, Flst.Nr. 3749  
Vorlage: 174-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der abweichenden Grundrissgestaltung hinsichtlich des Lärmschutzes wird zugestimmt.

---

**2.10 Beschlussfassung zum Änderungsantrag für den Umbau und die Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses, Abbruch eines Schopfes und Anbau eines Carports in Engen-Anselfingen, Außer-Ort-Straße 14, Flst.Nr. 1547  
Vorlage: 163-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Eine gegebenenfalls erforderliche zusätzliche Erschließung ist auf Kosten des Antragstellers herzustellen.

---

**2.11 Beschlussfassung zur Bauvoranfrage für die Erstellung einer Maschinen- und Bergehalle in Engen-Anselfingen, Flst.Nr. 1470  
Vorlage: 181-17**

Beschlussvorschlag:

Der Bauvoranfrage wird unter der Voraussetzung, dass eine Privilegierung im Sinne des § 35 Abs.1 BauGB vorliegt und eine ggf. erforderliche Erschließung vom Antragsteller auf eigene Kosten hergestellt wird, zugestimmt.

---

**2.12 Beschlussfassung zum Bauantrag für einen Dachgeschossausbau am bestehenden Wohnhaus in Engen-Anselfingen, Sonnenring 35, Flst.Nr. 1819  
Vorlage: 176-17**

Beschlussvorschlag:

Der Befreiung zur Errichtung der Flachdachgauben wird zugestimmt.

---

**2.13 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Anbau einer Widerkehr an bestehendes Wohnhaus in Engen-Anselfingen Unterdorfstraße 8, Flst.Nr. 96/1  
Vorlage: 158-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

- 
- 2.14 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Abbruch des bestehenden Wohn-Wirtschaftsgebäudes und Neubau eines 6-Familien-Hauses in Engen-Stetten, Burgstraße 1a, Flst.Nr. 12  
Vorlage: 153-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

---

- 2.15 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau einer Garage mit Abstellraum in Engen-Welschingen, Wettestraße 25, Flst.Nr. 3392  
Vorlage: 179-17**

Beschlussvorschlag:

Der Überschreitung des Baufensters durch die Nebenanlage um ca. 4,50 m und der fehlenden baulichen Verbindung mit dem Hauptgebäude wird zugestimmt.

---

- 3 Bebauungsplan "Glockenziel III - 1.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "Glockenziel III - 1.Änderung" Engen  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 172-17**

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Glockenziel III – 1.Änderung“ und Örtliche Bauvorschriften „Glockenziel III – 1.Änderung „ Engen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB

---

- 4 Bebauungsplan "Sondergebiet Hundeplatz" und Örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Hundeplatz" Engen-Welschingen  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 173-17**

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hundeplatz“ und der Örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hundeplatz“ in Engen-Welschingen.

---

**5 Beschlussfassung zur Vergabe der Ingenieurleistungen für die Tragwerksplanung sowie Wärmeschutz und Energiebilanzierung bei der Sanierung der Petersfelshalle in Bittelbrunn**  
**Vorlage: 164-17**

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt, der Mäder Ingenieure GbR, Engen, den Auftrag für die Ingenieurleistungen für die Tragwerksplanung sowie Wärmeschutz und Energiebilanzierung in Höhe von 43.777,78 € zu vergeben.

---

**6 Beratung über die Neugestaltung der Bushaltestellen und Zufahrtsbereiche sowie des Schulhofes an der Grundschule Engen**  
**Vorlage: 187-17**

Beschlussvorschlag:

1. Der TUA signalisiert zur vorgestellten Planung seine Zustimmung.
2. Das Stadtbauamt wird beauftragt, die Planung auszuarbeiten sowie die Kosten zu ermitteln und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Die Kosten sind in den Haushalt 2018 einzustellen.

---

**7 Beschlussfassung über die außerplanmäßige Erneuerung des Fahrbahnbelages der Schwarzwaldstraße**  
**Vorlage: 189-17**

Beschlussvorschlag:

1. Der TUA stimmt der außerplanmäßigen Sanierung der Schwarzwaldstraße mit einer Tragdeckschicht zu.
2. Der Ansatzverschiebung 32.500,00 € von HHSt. 6300-950000.029 – Straßenbau Im Glockenziel und 32.500,00 von HHSt. 6300-950000.009 – Straßen Baugebiet Glockenziel wird zugestimmt.

---

**8 Beschlussfassung für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung in Engen**  
**Vorlage: 188-17**

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgesehenen Umrüstung der Straßenbeleuchtung in LED-Pilzleuchten der Fa. Lumidur wird zugestimmt.
2. Die erforderlichen Mittel in Höhe von voraussichtlich 30.000 € werden überplanmäßig über HHSt. 6300-950000.009 - Straßenbau Glockenziel III - gedeckt und der HHSt. 6700-960000.001 – Straßenbeleuchtung Engen allgemein – zur Verfügung gestellt.

**9 Dringende Vergaben**

---

**10 Mitteilungen**

---

**11 Anregungen und Anfragen**

---