

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 203-17

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	25.07.2017
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	14.09.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Engen, Im Glöckleswies 6, Flst.Nr. 3635

Der Bauherr plant Im Glöckleswies 6 ein Einfamilienhaus zu erweitern. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne rechtsverbindlichen Bebauungsplan und ist demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Umgebung, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Das Einfamilienhaus hat ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss. Mit der Erweiterung nach Westen um 4,29 x 7,98 m wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen. Im Bebauungsplanentwurf vom Jahre 1996 war an dieser Stelle ein Baufenster vorgesehen. Sowohl GRZ als auch GFZ liegen unter den seinerzeit geplanten Obergrenzen.

In der Nachbarschaft befinden sich mehrere größere Wohnhäuser. Bei der Erweiterung des Hauses soll die vorhandene Architektur fortgeführt werden. Das Wohnhaus mit der Erweiterung fügt sich nach Größe und Art der Nutzung in die umgebende Bebauung ein. Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan