

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 217-17

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	18.08.2017
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	14.09.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau von Personalräumen in Engen, Gerwigstraße 29, Flst.Nr. 2051/1

Der Antragsteller plant in der Gerwigstraße 29 in Engen auf Flst.Nr. 2051/1 einen Neubau vor der bestehenden Gewerbehalle zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 3.11.1978 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Hinterm Friedhof – Grub“.

Geplant ist, vor die bestehende Lagerhalle einen Neubau mit Sozialräumen zu errichten. Das Vorhaben ist als eingeschossiger Holzbau mit begrüntem Flachdach geplant. Da der Neubau vor die bestehende Lagerhalle gebaut werden soll, überschreitet er das Baufenster um ca. 2,20 m, bis zur Straße verbleibt noch ein Abstand von rund 3,70 m.

Auf dem Nachbargrundstück bestehen ebenfalls Gebäude mit geringerem Abstand zur Straße. Die Werkhalle auf Flst.Nr. 2006/8 überschreitet das Baufenster um ca. 5,00 m und hat einen Abstand zur Straße von etwa 3,50 m.

Der geplante Neubau ist nicht sichtbehindernd zur Einmündung in die Felix-Wankel-Straße und in seiner Größe als untergeordnet zu betrachten. Vor diesem Hintergrund kann der notwendigen Befreiung für den Neubau mit einer Überschreitung des Baufensters um etwa 2,20 m zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung des Baufensters um ca. 2,20 m wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan