

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 235-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 31.08.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	14.09.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung der Lagerhalle und Vordach in Engen-Welschingen, Otto-Hahn-Straße 6, Flst.Nr. 2355

Der Bauherr plant an eine bestehende Werkstatt und Lagerhalle eine Erweiterung und Vordach anzubauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Welschingen Änderung und 2. Erweiterung“, rechtskräftig seit 06.10.2004.

Geplant ist, an die bestehende Halle einen 15,60 x 19,50 m großen Anbau an der Südostseite als Hallenerweiterung und auf der restlichen Gebäudelänge der Ostseite ein Vordach mit einer Auskrägung von 7,20 m zu errichten. Das Vordach überschreitet dabei maximal 2,50 m das Baufenster in Richtung Straße. Die Überschreitung beträgt ca. 14 m² und umfasst das geplante Vordach an der bestehenden Halle.

Die Überschreitung ist im Verhältnis zur Gebäudegröße im Gewerbegebiet vertretbar. Der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters mit dem Vordach um maximal 2,50 m (ca. 14 m²) kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters mit dem Vordach um maximal 2,50 m (ca. 14 m²) kann zugestimmt werden.

Anlagen:

Lageplan