

**Bebauungsplan "Hinter Gärten II" Gutmadingen
Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Der Gemeinderat der Stadt Geisingen hat am 25.07.17 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Hinter Gärten II“ Gutmadingen aufzustellen.

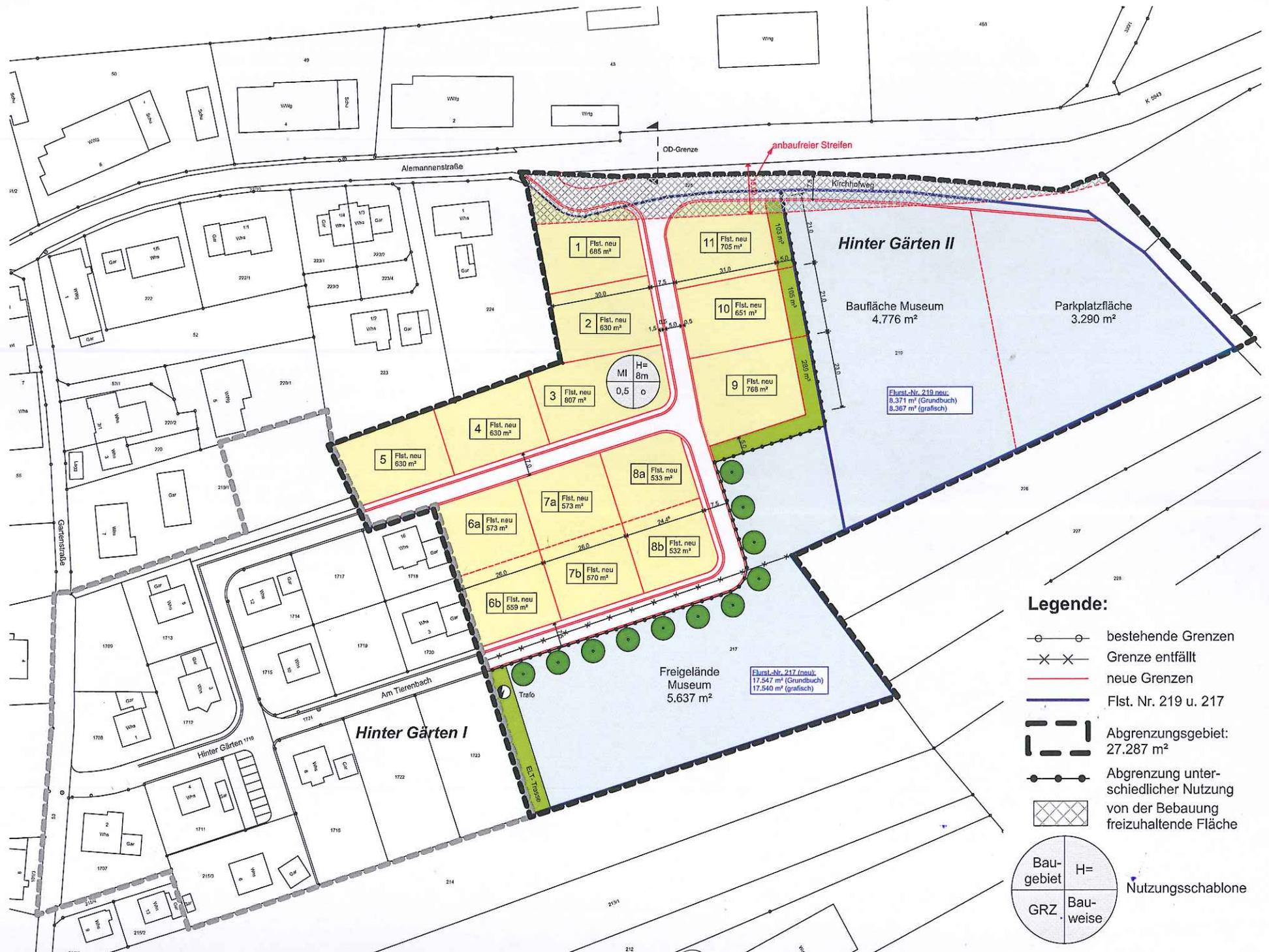
Alle drei Baugebiete in Gutmadingen, das Gewerbegebiet „In der Au“, das Wohngebiet „Zu Hausers Wiesen“ sowie das Wohn- und Mischgebiet „Hinter Gärten I“ sind vollständig bebaut. Mit der Planung soll eine moderate Wohnentwicklung des Ortsteiles Gutmadingen für die nächsten 20 Jahre geschaffen werden. Es ist geplant 14 Bauplätze für die Bebauung mit Einfamilienhäusern oder 2 Doppelplätze für die Bebauung mit Wohnhäuser mit einem kleinen Gewerbe- oder Dienstleistungsbetrieb zuzulassen. Die restlichen Flächen sind für ein Kramer-Museum vorgesehen. Gutmadingen war Stammsitz der Kramer Land- und Baumaschinen. Angedacht ist ein Museum, das diese Industriegeschichte wiedergibt und in dem zahlreiche restaurierte Traktoren und Baumaschinen ausgestellt werden können.

Die Stadt Engen wurde mit Schreiben vom 04.08.17 benachrichtigt und als angrenzende Gemeinde um Stellungnahme gebeten.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan (FNP) als gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Ausweisung als Mischgebiet entspricht dem FNP, der Bebauungsplan ist aus dem FNP entwickelt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter Gärten II“ Gutmadingen werden die Belange der Stadt Engen und der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen nicht berührt. Die Stadt Engen und die VVG Engen haben keine Anregungen.





Legende:

- bestehende Grenzen
- ××××× Grenze entfällt
- neue Grenzen
- Flst. Nr. 219 u. 217
- ▬ Abgrenzungsgebiet: 27.287 m²
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Bau- gebiet	H= 8m	Nutzungsschablone
GRZ	Bau- weise	

Hinter Gärten II

Baufläche Museum
4.776 m²

Parkplatzfläche
3.290 m²

Flst.-Nr. 219 neu:
8.371 m² (Grundbuch)
8.367 m² (grafisch)

Freigelände
Museum
5.637 m²

Flst.-Nr. 217 (neu):
17.547 m² (Grundbuch)
17.540 m² (grafisch)

MI
H=8m
0,5

1 Flst. neu
685 m²

11 Flst. neu
705 m²

2 Flst. neu
630 m²

10 Flst. neu
651 m²

3 Flst. neu
807 m²

9 Flst. neu
768 m²

4 Flst. neu
630 m²

8a Flst. neu
533 m²

5 Flst. neu
630 m²

7a Flst. neu
573 m²

6a Flst. neu
573 m²

8b Flst. neu
532 m²

7b Flst. neu
570 m²

6b Flst. neu
559 m²

Hinter Gärten I

Alemannenstraße

Gartenstraße

Am Tierenbach

Hinter Gärten 1719

ELT-Traße

anbaufreier Streifen

OD-Grenze

Kirchhofweg

K. 5943