Dr.Nr. Bebauungsplan "In der Au 1.Erweiterung" Gutmadingen

TUA
am 14.09.17
öffentlich
Datum: 12.09.17

Anlage: Planunterlagen

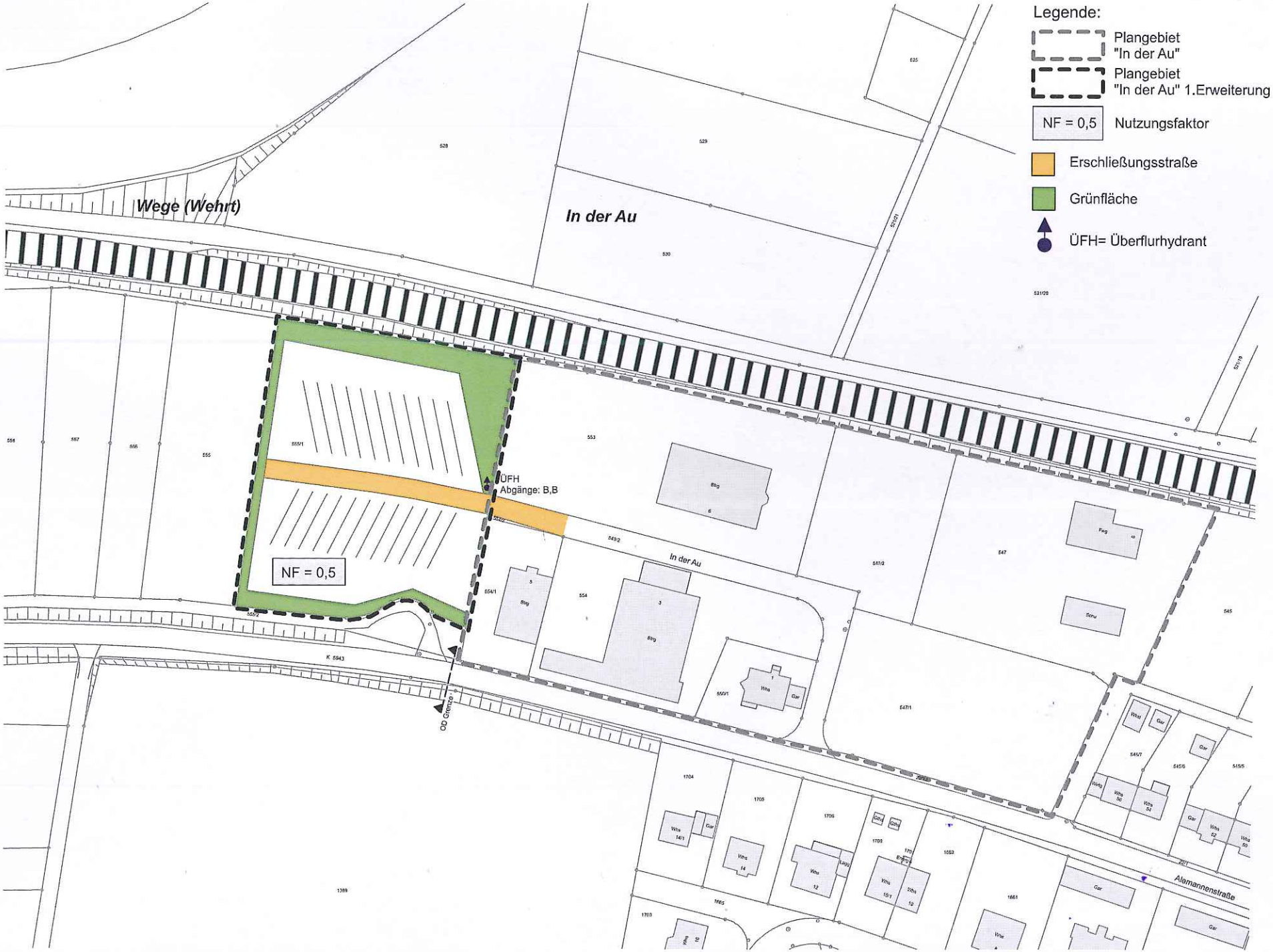
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "In der Au - 1.Erweiterung" Gutmadingen**
**Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Der Gemeinderat der Stadt Geisingen hat am 25.07.17 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „In der Au – 1.Erweiterung" Gutmadingen aufzustellen.

Bereits am 13.11.17 wurde ein Bauleitplanverfahren gestartet, um der angrenzenden Firma Vöckt Transporte GmbH & Co. KG eine Erweiterung ihres Firmenareals in westlicher Richtung vom jetzigen Betriebsgebäude zu sichern. Bis zur Offenlage wurde das damalige Verfahren durchgeführt und dann aufgrund der erteilten Baugenehmigung für einen LKW-Parkplatz nicht mehr weiterverfolgt. Die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurde in der Genehmigung als Auflage aufgenommen. In 2008 wurde der LKW-Parkplatz gebaut. Leider führte der Vorhabenträger das Bauleitplanverfahren auch nach Fertigstellung der Baumaßnahme nicht weiter. Erst nach mehrfacher Aufforderung der Stadt Geisingen wird durch den Vorhabenträger das Bauleitplanverfahren wieder aufgegriffen und im regulären Verfahren durchgeführt.

Die Stadt Engen wurde mit Schreiben vom 04.08.17 benachrichtigt und als angrenzende Gemeinde um Stellungnahme gebeten.

Die Stadt Engen wurde im damaligen Verfahren am 08.01.08 beteiligt und hatte keine Anregungen vorzubringen. Erneut werden die Belange der Stadt Engen und der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen nicht berührt. Die Stadt Engen und die VVG Engen haben keine Anregungen.


Legende:
Plangebiet "In der Au"
Plangebiet "In der Au" 1.Erweiterung
NF = 0,5
Nutzungsfaktor
Erschließungsstraße
Grünfläche
ÜFH= Überflurhydrant
Wege (Wehrt)
In der Au
ÜFH
Abgänge: B,B
NF = 0,5
In der Au
K 5943
OD Grenze
Alemannenstraße