

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 14.09.2017

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

2 Beschlussfassung für überplanmäßige Ausgaben von Ruhebänken Vorlage: 219-17

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt die Deckung der überplanmäßigen benötigten Mittel für die Ruhebänke in der Innenstadt in Höhe von 5.600 € durch Einsparungen im Bereich Bereitbandausbau (HHSt. 7900-951000.001

3 Bauanträge und Bauanfragen

3.1 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau von Personalräumen in Engen, Gerwigstraße 29, Flst.Nr. 2051/1 Vorlage: 217-17

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung des Baufensters um ca. 2,20 m wird zugestimmt.

3.2 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Engen, Im Glöckleswies 6, Flst.Nr. 3635 Vorlage: 203-17

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

3.3 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz in Engen, Johann-Peter-Hebel-Straße, Flst.Nr. 3738 Vorlage: 222-17

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und den Befreiungen vom Bebauungsplan

1. Befreiung der Wandhöhe von + 0,45 m = 6,95 m über den rechnerischen Bezugspunkt

2. Überschreitung des Baufensters im Süden mit der Terrasse wird zugestimmt.
-

**3.4 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport in Engen, Johann-Peter-Hebel-Straße, Flst.Nr. 3739
Vorlage: 234-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Befreiung von der Wandhöhe um + 0,75 m = 7,25 m über den rechnerischen Bezugspunkt wird zugestimmt.

**3.5 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Engen, Johann-Peter-Hebel-Straße, Flst.Nr. 3741
Vorlage: 224-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Befreiung von der Wandhöhe um + 0,745 m = 7,245 m über den rechnerischen Bezugspunkt wird zugestimmt.

**3.6 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung einer Gaube in Engen, Ludwig-Finckh-Straße 26, Flst.Nr. 1257/1
Vorlage: 215-17**

Beschlussvorschlag:

Der geplanten Gaube auf der Ostseite des Wohnhauses wird zugestimmt.

**3.7 Beschlussfassung zum Bauantrag auf Umbau der vorhandenen Wohnung im Dachgeschoss in Engen, Sammlungsgasse 3, Flst.Nr. 122
Vorlage: 221-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben in der geänderten Fassung (Variante 1 für die Nordseite) wird zugestimmt.

**3.8 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Engen, Wilhelm-Hauff-Straße, Flst.Nr. 3750
Vorlage: 223-17**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bauvorhaben und einer Befreiung der Wandhöhe von + 0,75 m = 7,25 m über den rechnerischen Bezugspunkt wird zugestimmt.
2. Der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der GRZ um 33% mit Anlagen im Sinne des § 19

Abs. 4 BauNVO und einer Überschreitung der GRZ um 5,5% mit Garagen wird **nicht** zugestimmt.

**3.9 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Engen, Wilhelm-Hauff-Straße, Flst.Nr. 3747
Vorlage: 204-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und einer Befreiung der Wandhöhe von + 0,75 m = 7,25 m über den rechnerischen Bezugspunkt wird zugestimmt.

**3.10 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung der Lagerhalle und Vordach in Engen-Welschingen, Otto-Hahn-Straße 6, Flst.Nr. 2355
Vorlage: 235-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters mit dem Vordach um maximal 2,50 m (ca. 14 m²) kann zugestimmt werden.

**3.11 Beschlussfassung zum Bauantrag auf Neubau einer Doppelgarage in Engen-Welschingen, Zur Ebene 2, Flst.Nr. 3406
Vorlage: 220-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und den Befreiungen

1. Überschreitung des Baufensters um ca. 2,00 m und
 2. Errichten der Garage außerhalb der überbaubaren Flächen und ohne bauliche Verbindung kann zugestimmt werden.
-

**4 Beschlussfassung zum geplanten Neubau der Felshangssicherung bei Engen, Bahnstrecke Offenburg-Singen
Vorlage: 206-17**

Beschlussvorschlag:

Der TUA stimmt der Maßnahme grundsätzlich zu, soweit keine Kosten für die Stadt entstehen.

**5 Bebauungsplan "Guuhaslen-1.Erweiterung" und Örtliche Bauvorschriften "Guuhaslen-1.Erweiterung" Engen-Welschingen
Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB
Vorlage: 209-17**

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Guuhaslen-1.Erweiterung“ und der Örtlichen Bauvorschriften „Guuhaslen-1.Erweiterung“ Engen-Welschingen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB (Aufstellungsbeschluss).

**6 Beschlussfassung zum immissionsschutzrechtlicher Antrag für eine Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen in Engen-Anselfingen, Flist.Nr. 1190/1
Vorlage: 216-17**

Beschlussvorschlag:

Unter dem Aspekt einer zeitlich befristeten Ablagerung und Behandlung des verunreinigten Bodens (Z2 Material) wird dem Antrag zugestimmt.

**7 Beschlussfassung über die Hochwasserschutzmaßnahmen
Vorlage: 214-17**

Beschlussvorschlag:

1. Der TUA stimmt zu, die Alternative „Breitflächige Überleitung“ beim Bargener Dorfbach weiter zu verfolgen.
2. Die vorläufige Kostenberechnung wird zur Kenntnis genommen.
3. Für Neuhausen soll die wasserrechtliche Genehmigung beantragt werden.

**8 Grundsatzbeschluss über die erneute Bewerbung zur Teilnahme am Wettbewerb für eine Gartenschau (vormals Grünprojekte) im Zeitraum 2026-2030
Vorlage: 233-17**

Beschlussvorschlag:

Der TUA stimmt grundsätzlich einer erneuten Bewerbung für eine Gartenschau in Engen zu. Das Büro Schmid-Treiber-Partner ist mit den ersten Planungsschritten zu beauftragen.

**9 Beschlussfassung zur Vergabe der Kanalsanierungsarbeiten in geschlossener Bauweise in Barga, Anselfingen, Zimmerholz, Welschingen und Neuhausen
Vorlage: 229-17**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, der Firma KATEC aus Breienthal den Auftrag zur Angebotssumme von 114.355,37 € zu erteilen.

10 Beschlussfassung zur Vergabe der Heizungsarbeiten bei der Sanierung der Petersfelshalle in Bittelbrunn
Vorlage: 231-17

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt, der Firma Bürsner, Sanitär- und Heizungsbau, aus Mauenheim, den Auftrag zur Angebotssumme von 65.959,01 € zu erteilen.

11 Beschlussfassung zur Vergabe der Sanitär- und Lüftungsarbeiten bei der Sanierung der Petersfelshalle in Bittelbrunn
Vorlage: 230-17

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt, der Firma Bürsner, Sanitär- und Heizungsbau aus Mauenheim, den Auftrag zur Angebotssumme von 65.102,40 € zu erteilen.

12 Dringende Vergaben

13 Mitteilungen

14 Anregungen und Anfragen
