

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 240-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 21.09.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	05.10.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Anbringung einer unbeleuchteten Plakatanschlagtafel in Engen-Welschingen, Dorfstraße 39, Flst.Nr. 1713

Der Antragsteller beabsichtigt an ein bestehendes Gebäude eine Plakatwerbetafel anzubringen. Das Vorhaben liegt im Bereich des nicht überplanten Bereichs von Welschingen und ist nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und nach der Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist, eine 3,72 x 2,623 m große unbeleuchtete Plakatwerbetafel an der Giebelseite des bestehenden Gebäudes in der Dorfstraße 39 anzubringen. Der Bereich der Ortsdurchfahrt ist von Wohnhäusern geprägt. Eine Einstufung kann als Allgemeines Wohngebiet angenommen werden.

Die geplante Werbeanlage dient keinem ansässigen Betrieb, sondern ist als Fläche für Produktwerbung geplant. Damit erfüllt die Werbeanlage nicht das für Allgemeine Wohngebiete erforderliche Kriterium am Ort der Leistung angebracht zu sein. Vor diesem Hintergrund wird empfohlen, dem Antrag nicht zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird nicht zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan