

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 241-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 21.09.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	05.10.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung eines Balkons in Engen, Vorstadt 14, Flst.Nr. 351

Der Antragsteller beabsichtigt an das Gebäude Vorstadt 14 einen Balkon im 1. Obergeschoss anzubauen. Das Vorhaben befindet sich im Bereich der Altstadt Engen und ist auf seine Zulässigkeit nach dem Bebauungsplan „Altstadt - Änderung“, rechtsverbindlich seit dem 03.04.2005, und der „Altstadtsatzung“, rechtsverbindlich seit 06.10.2005, zu beurteilen.

Der Bauvoranfrage wurde in der TUA-Sitzung am 19.01.2017 zugestimmt. Mit Schreiben vom 30.03.2017 teilte die Baurechtsbehörde beim Landratsamt Konstanz mit, dass ein Bauvorbescheid nicht erteilt werden könne, da das Vorhaben den §§ 12 und 19 DSchG widerspricht.

Der Bauherr hat anschließend umgeplant und den Balkon auf 2,50 m Breite (vormals 3,15 m) und 2,00 Tiefe (vormals 2,30 m bzw. 3,00 m) verkleinert. Der Balkon wurde als Stahlkonstruktion geplant und soll entsprechend der Altstadtsatzung filigran ausgeführt werden. Über die geänderte Planung wurde am 22.06.2017 im TUA berichtet. Die Bauvoranfrage wurde am 06.07.2017 positiv beschieden.

Der Antragsteller hat nun den Bauantrag für den Balkon gestellt und die Planung entsprechend des positiven Bescheides ausgearbeitet. Die Vorgaben der Altstadtsatzung und des Bebauungsplans sind eingehalten. Auf den Nachbargrundstücken bestehen wesentlich größere Balkonanlagen: in der Vorstadt 12 versetzt auf zwei Ebenen, in der Vorstadt 10 auf zwei Ebenen mit Verbindungstreppe zum Garten. Auf den Grundstück Vorstadt 16 befindet sich ein Anbau.

Das Gebäude Vorstadt 14 ist nur im Bereich der ehemaligen Stadtmauer als Denkmal ausgewiesen. Durch den Balkon im 1. OG wird nicht in das Denkmal eingegriffen, die bestehende Bausubstanz wird nur im Bereich der Fensterbrüstung verändert. Der geänderten Planung kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:
Lageplan