

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 253-17

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	09.10.2017
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.10.2017	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße - 3.Änderung" Engen und Anseltingen Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 04.05.16 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung" Engen und Anseltingen im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Das Verfahren wurde bis zur Offenlage und Abwägung der eingegangenen Anregungen durchgeführt. Nach der Abwägung erfolgten größere Planungsänderungen von Seiten des Investors. Aufgrund der Umplanung wurde das Verfahren erneut im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung, gestartet. In öffentlicher Sitzung des TUA am 22.06.17 wurde die geänderte Planung vorgestellt und gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 28.06.17 bis 10.07.17 stattfand, beschlossen.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 25.07.17 wurden die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung diskutiert und abgewogen und die Offenlage, welche in der Zeit vom 10.08.17 bis 11.09.17 stattfand, beschlossen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 24.10.17
3. Textliche Festsetzung vom 24.10.17
4. Begründung vom 24.10.17
5. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 24.10.17 mit perspektiven Ansichten und Anlagen

6. Brandschutzkonzept Entwurf vom 08.08.17
7. Schalltechnisches Gutachten vom 10.07.17