

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 261-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 16.10.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	09.11.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung einer Pferdebewegungshalle in Engen, Beethovenstraße 18, Flst.Nrn. 1470, 1469, 1468

Der Antragsteller plant in der Beethovenstraße 18 in Engen, Flst.Nr. 1356, eine bestehende Pferdebewegungshalle zu erweitern. Das Vorhaben liegt am Ortsrand von Engen und ist dem Außenbereich zuzuordnen. Eine Beurteilung hat entsprechen nach § 35 BauGB zu erfolgen.

Auf dem Grundstück besteht bereits eine Pferdebewegungshalle mit Stallungen, die zu einem privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb gehören und im Jahr 1980 in Verbindung mit der Pferdezucht genehmigt wurde. Im Nachgang wurde ausdrücklich vom LRA darauf verwiesen, dass die Nutzung der Halle nur der Landwirtschaft dienen dürfe und nicht zu Reitzwecken.

Der Antragsteller beabsichtigt eine Erweiterung der Bewegungshalle um 413,38 m² (ca.50%) in Richtung Osten. Die Konstruktion und Gestaltung der bestehenden Halle soll dabei fortgeführt werden. Sofern die Erweiterung durch den landwirtschaftlichen Betrieb gerechtfertigt ist und die Privilegierung nach BauGB § 35 Abs.1 vorliegt, wird empfohlen dem Antrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag wird unter der Voraussetzung der Privilegierung nach BauGB § 35 Abs.1 zugestimmt. Eine gegebenenfalls erforderliche Erschließung hat auf Kosten des Antragstellers zu erfolgen.

Anlagen:

Lageplan