



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrecht	Festsetzungen
Art der Nutzung	Jahr der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform / Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-----	--

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze	offene Bauweise
(§ 23 BauNVO)	(§ 22 (2) BauNVO)
o	

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl GRZ	0,2	Geschossflächenzahl GFZ
	(§ 19 BauNVO)		(§ 20 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse	GH max. = 671,00	Gebäudehöhenbeschränkung
	(§ 20 BauNVO)		(§ 9 (1) 2b BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

prb2	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 20a BauGB)	prb1	Entfall von Bäumen (§ 9 (1) 20b BauGB)
------	--	------	--

Sonstige Planzeichen

LPB III	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bauausgangsanänderung (§ 9 (1) BauGB)	nachrichtl.	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum"
LPB IV	Maßstab- und Leinwandrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)	nachrichtl.	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum" 1. Änderung
SI	Flächen für Stadtplätze (§ 12 (8) BauNVO)		Lärmogebiete (siehe Schallverordnungs-Gebühren-Büro Dr. Detscher vom 12.06.2013)

Örtliche Bauvorschriften

FD	zulässige Dachform: Flachdach	SD	zulässige Dachform: Satteldach
PD	zulässige Dachform: Pultdach	18°	zulässige Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.09.2017
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.09.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. am xx.xx.2017
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom xx.xx.2017 bis einschließlich xxx.x.2017
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am xx.xx.2017

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom ... überein. Die Verfahren gem. § 10 und 13a BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den ... Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am ...

Immendingen, den ... Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt: **GEMEINDE IMMENDINGEN**

BEBAUUNGSPLAN
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB
"AM FREIZEITZENTRUM" - 2. ÄNDERUNG

Planungsphase: **ENTWURF**

Planzeichner: **ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN**

Projekt GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freizeitanlagen

Projekt-Nr.: 13_126
Ortschaft: N. POLLICH
Datum: Unverändert
18.09.2017

Kraftort: 1:500

Rüder Straße 1
72334 Buchingen
Telefon 0711 34565 - 0
Telefax 0711 34565 - 70
www.projekt-gmbh.de
info@projekt-gmbh.de