

TUA
am 09.11.2017
öffentlich
Datum: 24.10.2017

Anlage: Lageplan

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Pkw-Unterstellplatz in Engen, Spendgasse 8 a, Flst.Nr. 77/5

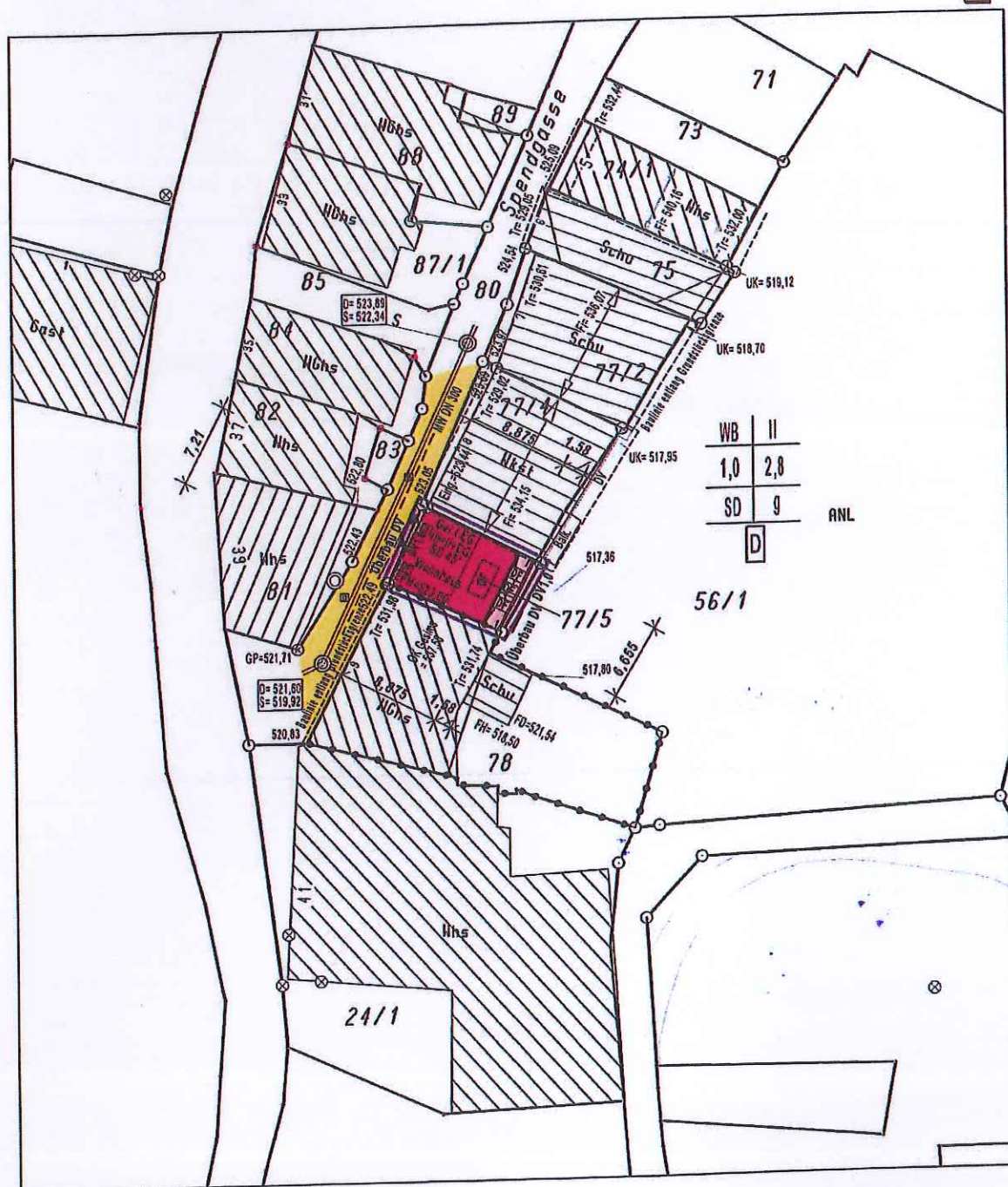
Der Bauherr plant in der Spendgasse 8a ein Wohnhaus zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Altstadt – Änderung“, rechtsverbindlich seit 13.04.2005, und der „Altstadtsatzung Engen“, rechtsverbindlich seit 26.07.2005. Das Vorhaben liegt im Altstadtbereich, der als Gesamtanlage nach § 19 DSchG ausgewiesen wurde und seit dem 07.06.1980 rechtskräftig ist. Das Vorhaben wurde am 18.09.2014, am 15.01.2015 und abschließend im TUA am 05.03.2015 behandelt.

Der Bauherr hat gewechselt und eine geänderte Planung vorgelegt, die am 20.07.2017 im TUA behandelt wurde. Der zu diesem Zeitpunkt geänderten Planung wurde nicht zugestimmt. Nun hat der Bauherr erneut geänderte Pläne eingereicht, die im Wesentlichen der bereits am 05.03.2015 behandelten Planung und den dann am 16.03.2015 nachgereichten Plänen und der daraus resultierenden Genehmigung entsprechen.

Der Bauherr hat den Dachbereich umgeplant. Die Belichtung des ersten Dachgeschosses erfolgt nun über eine Satteldachgaube mit einer Breite von etwa 1,50 m und einer Höhe von etwa 1,20 m auf der Westseite zur Spendgasse. Eine Belichtung des Raumes zwischen Mauer und Haus ist durch eine vorgelagerte Lochfassade auf der Stadtmauer vorgesehen. Insoweit entspricht der Antrag dem Bebauungsplan und der Altstadtsatzung.

Gemeinde : Engen
 Gemarkung : Engen
 Landkreis : Konstanz

Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschafts-
 kataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
 Zeichnerischer Teil nach
 §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

10 5 0 10 20

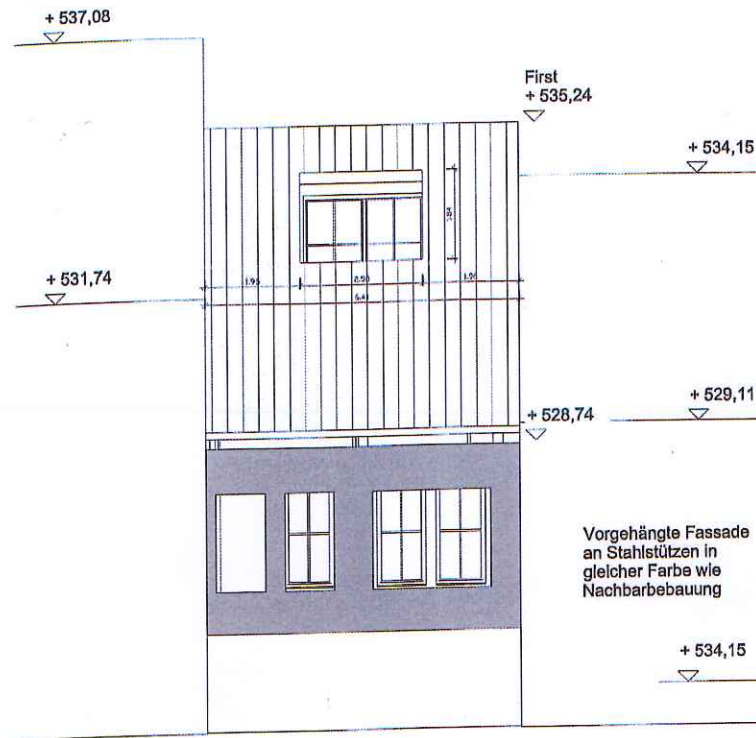
Maßstab 1 : 500

Stockach, den 02.06.2017

Für den Höhenanschluß wurde der Kanalplan
 der Gemeinde angehalten

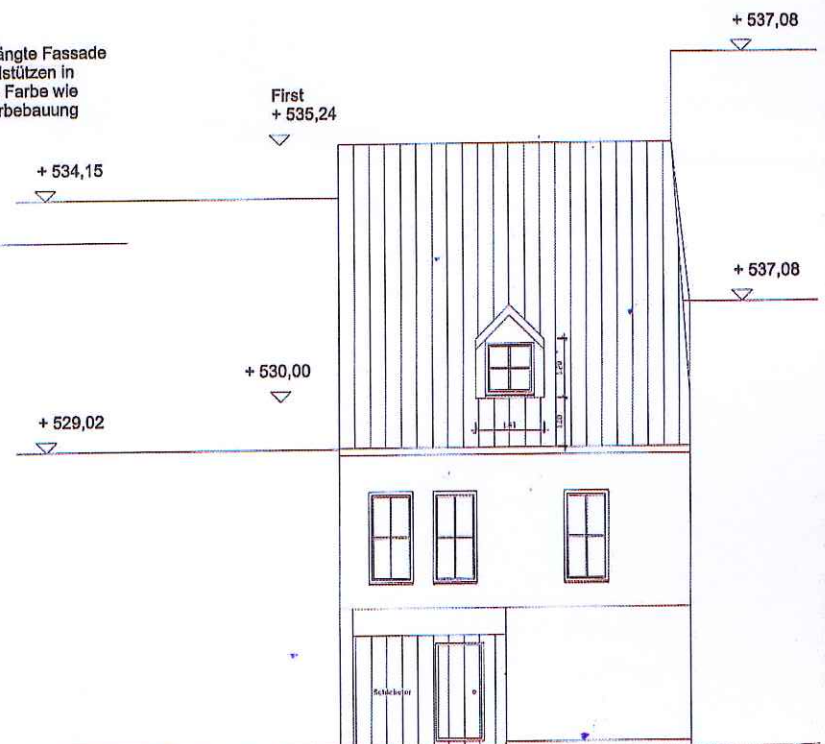
Keine Haftung für sonst.
 unterirdische Leitungen.

10120lv.gvp

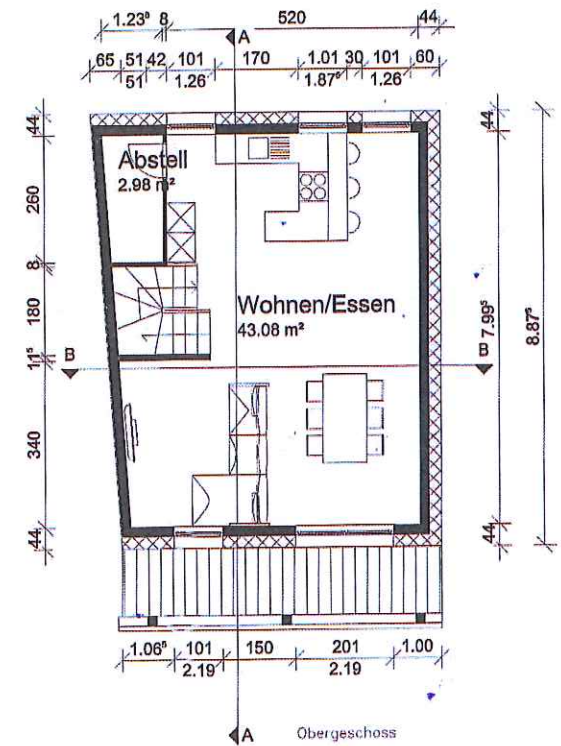


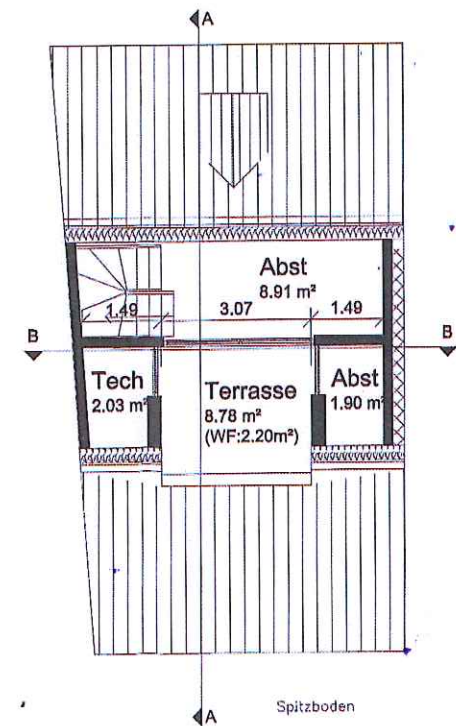
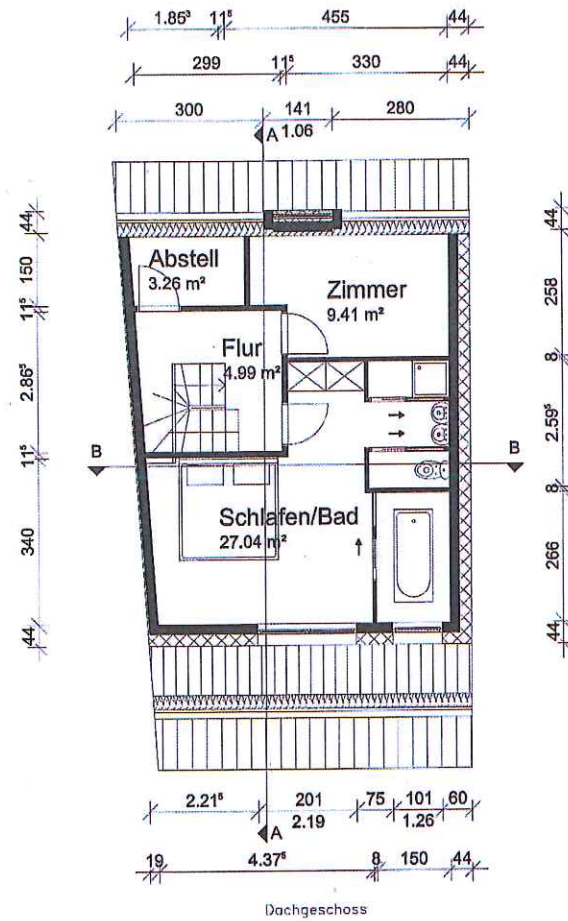
Ansicht Ost

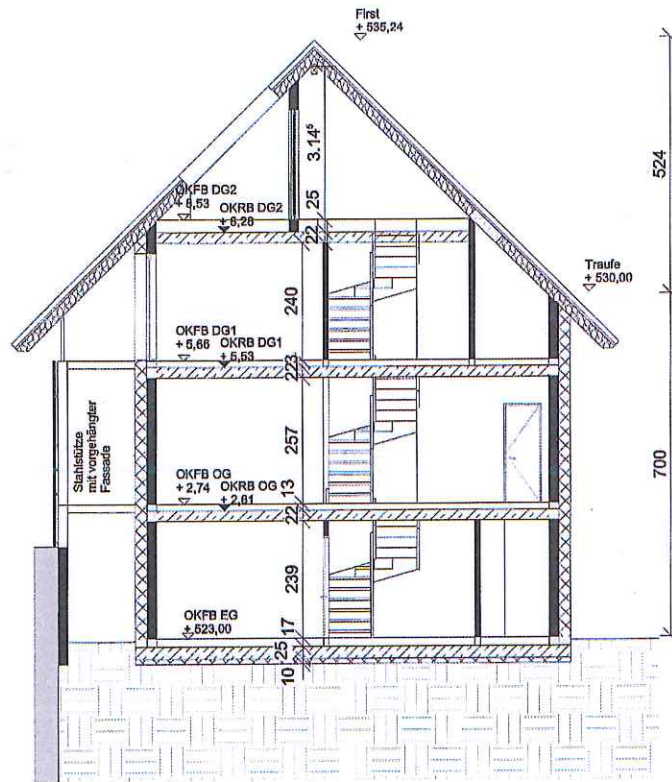
Ansichten abgestimmt und
angepasst mit dem
Landratsamt Konstanz
(Fr. Kunz und Fr. Schneider)



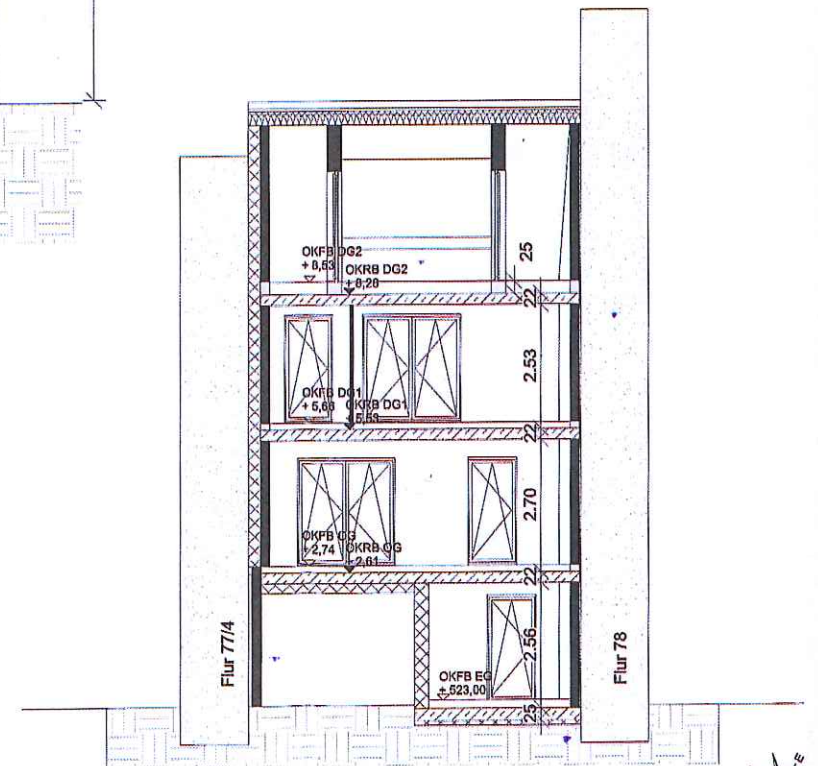
Ansicht West







Schnitt A-A



Schnitt B-B

