



7. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Stockach für den Bereich Interkommunales Gewerbegebiet Blumhof II Öffentliche Auslegung

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach (VG Stockach) hat am 11.09.17 beschlossen, den Entwurf der 7.Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) öffentlich auszulegen. Geplant ist eine weitere gewerbliche Fläche an den Bereich des bestehenden IKG Blumhof neu auszuweisen. Mit der Neuausweisung soll das bestehende Gewerbegebiet Blumhof nach Osten hin erweitert und die nordöstlich gelegenen Flächen als gewerbliche Erweiterungsfläche aufgenommen werden.

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 06.04.17 wurde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung über die 7. Änderung des FNP für den Bereich Interkommunales Gewerbegebiet Blumhof II informiert und keine Einwendungen vorgebracht. Die erforderlichen Grundlagen, ein entsprechendes Zielabweichungsverfahren beim Regierungspräsidium Freiburg sowie Herausnahme des regionalen Grünzugs und Beantragung beim Regionalverband wurden bereits im Zuge der frühzeitigen Beteiligung erbracht. Anhand der Ausführung zu Standortalternativen und dem Nachweis über den gewerblichen Flächenbedarf kann die Neuausweisung von ca. 5,26 ha gewerblich genutzter Baufläche ausgewiesen werden.

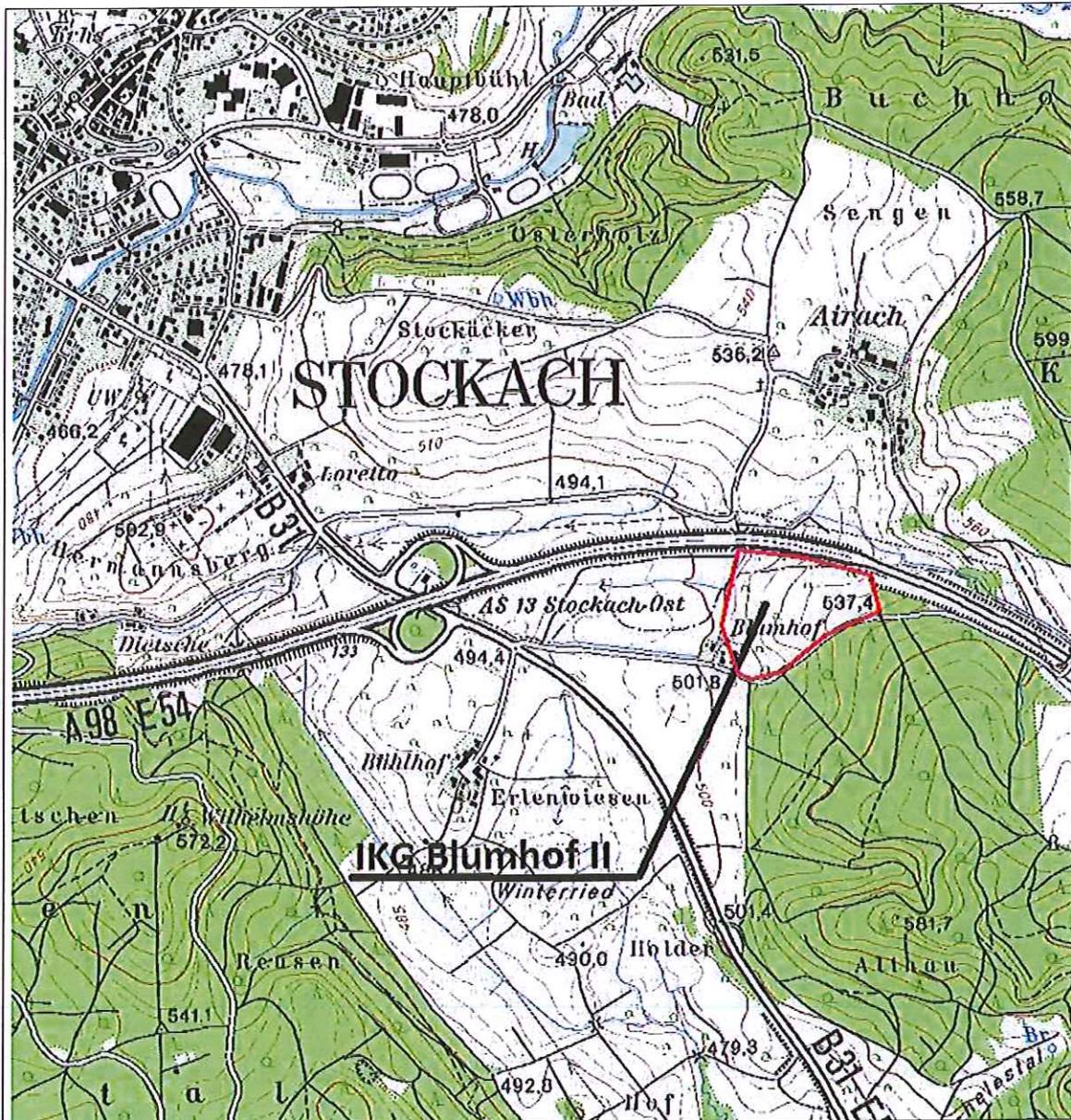
Mit Schreiben vom 09.03.17 wurde die Stadt Engen und VVG Engen im Rahmen der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

Der Flächennutzungsplan der VG Stockach wurde am 27.07.01 genehmigt und ist aktuell in der Änderung.

Gegenüber der frühzeitigen Beteiligung haben sich keine Änderungen ergeben. Somit hat die Stadt Engen und die VVG Engen gegen den Entwurf der 7. Änderungen des FNP der VG Stockach keine Einwendungen vorzubringen. Der Bedarf wurde anhand der Ausführung zu Standortalternativen nachgewiesen. Ein Zielabweichungsverfahren beim Regierungspräsidium Freiburg wurde beantragt.

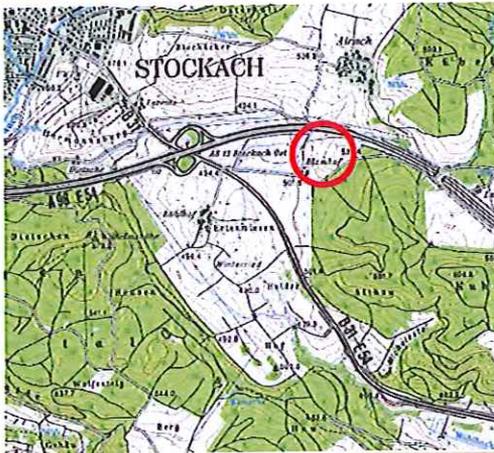
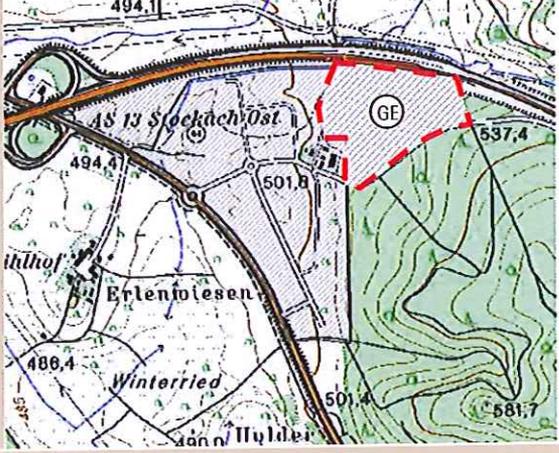
Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

**Änderung Flächennutzungsplan
Verwaltungsgemeinschaft Stockach
„IKG Blumhof II“
Stadt Stockach/Gemeinde Bodman-Ludwigshafen
Übersichtsplan**



5. Umweltbericht

Zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird nach § 2a BauGB ein Umweltbericht in Form eines Umweltsteckbriefs erstellt. Dieser beschreibt und beurteilt das Vorhaben im Hinblick auf die zu erwartenden erheblichen Umweltauswirkungen und nennt mögliche Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen.

1.	Bezeichnung	Gewerbefläche Blumhof II		GE
2.	Lage des Vorhabens	FNP-Darstellung		
	Gemeinden	Bodman-Ludwigshafen (und Stockach)	geplant	Gewerbe
	Gemarkungen	Ludwigshafen (und Stockach)	bisher	Landwirtschaft
	Größe	7,55 ha		
2.1	Übersichtslageplan (TK 25, ohne Maßstab)	Geplante FNP-Änderung		
				
2.2	Flurkartenausschnitt mit Schutzgebieten (Luftbild von 2010), Fotodokumentation	