



Vermeidungsmaßnahmen

V1 Rodungen von Gehölzen sind ausschließlich außerhalb der Vogelbrutzeit, also vom 01. Oktober bis zum 28./29. Februar, auszuführen

V2 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall

V3 Erhalt und Schutz bestehender Bäume vor Schädigung durch Baustellenbetrieb (Obstbäume Nr. 37, 38)

V4 Erhalt und Schutz bestehender Hecken (geschützt und nicht geschützt) vor Schädigung durch Baustellenbetrieb

V5 Erhalt der Magerwiese als extensiv genutzte Blumenwiese auf der öffentlichen Grünflächen

Minimierungsmaßnahmen

M1 Schutz des Oberbodens

M2 Verwendung offenerporiger Beläge

M3 Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken
Im Bereich GRZ 0,3: 1 Baum je Baugrundstück (26 Stück)
Im Bereich GRZ 0,4: insgesamt 12 Bäume

M4 Pflanzung von insgesamt zehn großkronigen Straßenbäumen

M5 Förderung einer mesophytischen Saumvegetation

M6 Verzicht auf Sockelmauern und bis zum Boden reichende Zäune

M7 Extensive Dachbegrünung auf 80 % der Dachflächen im Bereich GRZ 0,4; Empfehlung für alle Dächern mit einer Neigung < 10°

M8 Anlage der privaten Grünflächen im Bereich GRZ 0,4 überwiegend als extensive, artenreiche Blumenwiese

Interne Kompensationsmaßnahmen

K1 Ergänzung der Feldhecke entlang der Mundingsstraße

Externe Kompensationsmaßnahmen (nachrichtlich)

K2 Entwicklung von Magerwiesen mittlerer Standorte (FFH-Mähwiesen) aus intensiv genutzter Grünlandinsaat auf den Flurstücken 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, am Ballenberg; siehe Plan 1546/5

K3 Entwicklung eines naturnahen Sumpfwaldes aus einem Pappelforst im Bimmsried, Flurstück 3570, Gemarkung 6537 (Welschingen); siehe Pläne 1546/3, 1546/4

K4 Pflanzung einer Feldhecke in Neuhausen beim Friedhof (Flurstücke 371); siehe Plan 1546/5

K 5 Entwicklung von Magerwiesen mittlerer Standorte (FFH-Mähwiesen) aus intensiv genutzten Fettwiesen mittlerer Standorte auf den Flurstücken 369, 370, 371, Gemarkung Neuhausen, siehe Plan 1546/5

Projekt **Umweltbericht zum Bebauungsplan Im Glockenziel III, 1. Änderung, Engen**

Auftraggeber **Stadt Engen
Marktplatz 2
78234 Engen**

Plan Grünordnungsplan Plan-Nr. 1546/2

Datum 09. November 2017 Maßstab 1:750

Bearbeiter(in) Lipinski Plangröße DIN A2 (594 x 420 mm)

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure

Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com