

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

Projektplanung Stadtbauamt

Stand: November 2017

gesetzl. Verpflichtung	Projekte Hochbau VermögensHH	Umsetzung	geschätzte Baukosten*	vorauss. Haushaltsrest	in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
	laufende Projekte Hochbau								
	Stadthalle - Neubau (Gewährleistung)	-2018			6.000 €				
x	GS Engen - Erweiterung + Brandschutz	■ 2017-2019	3.000.000 €		1.300.000 €	1.400.000 €			
	Erlebnisbad - Welle auf Dach Eingangsbereich	2018 ▶	40.000 €		40.000 €				
	Erlebnisbad - Sanierung Filter 2. BA	2018-2019 ▶	250.000 €			215.000 €			
	Petersfelshalle Bittelbr.- Aufstockung und energ. Sanierung	2015-2018	1.075.000 €	HR	550.000 €	125.000 €			
	Summe		4.365.000 €	0 €	1.896.000 €	1.740.000 €	0 €	0 €	0 €
gesetzl. Verpflichtung	geplante Projekte - Neu- und Umbau	Umsetzung	geschätzte Baukosten*	vorauss. Haushaltsrest	in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
x	Hohenhewenhalle Heizung und Lüftung - Planung	■ 2018	165.000 €		15.000 €	150.000 €			
	GS Welschingen Heizung und Sanierung	2018 - 2020	750.000 €		15.000 €	120.000 €	15.000 €	600.000 €	
x	Kloster St.Wolfgang - neue Heizung	2018 ▶	55.000 €		5.000 €	50.000 €			
	AWO - neue Heizung	■ 2018	55.000 €		5.000 €	50.000 €			
x	Rathaus Engen, bl. Haus - neue Heizung Planungsrate	2018 ▶	55.000 €		5.000 €	50.000 €			
	Marktplatz 2 - Baurechtsamt	■ 2018	40.000 €		40.000 €				
	alte Stadthalle - Grundlegende Sanierung/Neubau	2018-2020 ▶	4.000.000 €	HR	50.000 €	500.000 €	2.000.000 €	1.450.000 €	
	Bahnhofsmod. ohne Mittelbahnsteig	2018-2019	1.399.000 €	HR	439.000 €	990.000 €			
	Bahnhofsmod. - provisorische Zugänge + Gestaltung	2018	20.000 €		20.000 €				
	Neue Wege Stadtpark	2018 ▶	90.000 €	90.000 €					
	Erlebnisbad - Schallschutzmaßnahmen wegen Baugebiet	2017-2018	50.000 €	HR	20.000 €				
	Kinderkrippe Baumgarten - Garagenanbau	■ 2018	25.000 €		25.000 €				
	Anschlussunterbringung Flüchtlinge	?	?						
	Krone Anselfingen - Abriss	später ▶	120.000 €						120.000 €
	Kornhaus weitere Nutzung	später	2.500.000 €						2.500.000 €
	Summe		9.324.000 €	90.000 €	639.000 €	1.910.000 €	2.015.000 €	2.050.000 €	2.620.000 €
	Summe Hochbau VermögensHH		13.689.000 €	90.000 €	2.535.000 €	3.650.000 €	2.015.000 €	2.050.000 €	2.620.000 €

gesetzl. Verpflichtung	künftige Projekte	Umsetzung	geschätzte Baukosten*		in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
	Friedhofskapelle Engen - Überdachung Vorplatz		350.000 €						350.000 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

	Erweiterung AFRS		1.600.000 €						1.600.000 €
	Entwicklung Schädlerareal - Wohnbebauung								
	Busbahnhof und P+R-Anlagen + Fahrradboxen		2.000.000 €						2.000.000 €
	Bahnhofsmodernisierung Mittelbahnsteig		1.000.000 €						
	Sanierung und Umbau Bahnhofsgebäude Engen		350.000 €						
x	Bushaltestellen barrierefrei umrüsten (ca. 50 x 25.000 €)	bis 2022	1.250.000 €						1.250.000 €
	Zentrale Verwaltung Schulverbund		500.000 €						
	Summe		7.050.000 €		0 €	0 €	0 €	0 €	5.200.000 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

gesetzl. Verpflichtung	Projekte Tiefbau - VermögensHH	Umsetzung	geschätzte Baukosten*	vorauss. Haushaltsrest	in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
	Straßenbau Engen								
	Straßenbau Briele nach Neubau Zieglersche (9-2017)	später	?						?
	Altstadt Pflastersanierung Einfahrtsbereiche Sporn-, Sammlungsgasse, Schulplatz	2017	100.000 €		50.000 €				
	Altstadt Pflastersanierung restliche Straßen	später	600.000 €						600.000 €
	Straßenerneuerung Schillerstraße Teil	2020-2021 ▶	120.000 €				10.000 €	100.000 €	
	Straßenbau Erweiterung Gewerbegebiet Grub (Wendehammer)	später	520.000 €						520.000 €
	Straßenenerneuerung Breitestraße	2019-2020 ▶	350.000 €			10.000 €	340.000 €		
	Straßenerneuerung Bahnhofstraße - Planung	2019-2020 ▶	10.000 €			10.000 €			
	Straßenerneuerung Matthias-Claudius-Straße Teil Ballenberg - Im Gockenziel	2017-2018	290.000 €		280.000 €				
	Straßenerneuerung Ludwig-Finckh-Straße Teil	später	280.000 €						280.000 €
	Ostlandstraße	■ 2018-2019	450.000 €		10.000 €	440.000 €			
	Straßenerneuerung Friedrich-Mezger-Straße Teil	2021 ▶	280.000 €					280.000 €	
	Straßenerneuerung Maierhaldenstraße BA II	2018	365.000 €		365.000 €				
	Straßenerneuerung Hewenstraße Teil (Ballenberg - P) (2018 Provisorium, 2019 Planung, 2020 Bau)	2019-2020 ▶	270.000 €		20.000 €	10.000 €	240.000 €		
	Straßenerneuerung Schwarzwaldstraße	später	280.000 €						280.000 €
	FW-Haus Engen Parkplatz, Stichweg, Schranke (o. Entw.)	■ 2018	85.000 €		80.000 €				
x	Brücke Ballenbergstraße (nach EÜ)	2019-2020 ▶	350.000 €		5.000 €	145.000 €	200.000 €		
	Straßenbau Ballenbergstraße im Zuge Brückenbau	2019	?			?			
	Straßenbau Anselfingen								
	Almenstraße, Anselfingen	später	120.000 €						120.000 €
	Straßenbau Barga								
	neues Baugebiet Hinter Kirchen	2018	70.000 €		70.000,00 €				
	Straßenbau Bittelbrunn								
	Bittelbrunn Ausbau Petersfelsstraße (Kirche - unten)	2018-2019	320.000 €			10.000 €	310.000 €		
	Straßenbau Neuhausen								
	Maierbachstraße südl. Teil (neue Decke)	später	80.000 €						80.000,00 €
	Straßenbau Stetten								
	Straßenbau Kirchtalstraße Stetten	später	25.000 €						25.000 €
	Straßenbau Burgstraße Stetten	später	25.000 €						25.000 €
	Straßenbau Welschingen								
	Erneuerung Hohenhewenstraße Welschingen	später	350.000 €	4.500 €					350.000 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

■ neues Projekt
 ◀ vorgezogenes Projekt
 ▶ verschobenes Projekt

	Erweiterung GE Welschingen (Nordseite)	später	300.000 €					300.000 €
	Erweiterung GE Welschingen (Carl-Benz-Straße)	■ 2018	510.000 €		510.000 €			
	Baugebiet Guuhaslen III	2018 - 2019 ▶	110.000 €		10.000 €	100.000 €		
	Erneuerung Gartenstraße Welschingen	später	320.000 €	4.500 €				320.000 €
	Straßenbau Zimmerholz							
	Erneuerung Gehrenstraße Zimmerholz, externer Planer	2017-2018	300.000 €		450.000,00 €			
	Auf Stiegeln, Zimmerholz	später	130.000 €					130.000 €
	Riedstraße, Zimmerholz	später	100.000 €					100.000 €
	Straßenbau Gemeindeverbindungswege							
	Gemeindeverbindungswege Welschingen GE- Brächle	2018	50.000 €		50.000 €			
	Gemeindeverbindungswege Stetten Richtung Aulfingen	2019	50.000 €			50.000 €		
	Straßenbau Wirtschaftswege							
	Straßenbeleuchtung							
	Umrüstung auf LED Bereich Maierhalde	■ 2018	80.000 €		80.000 €			
	Beleuchtung Glockenziel III	2016-2018	60.000 €		15.000 €			
	Gewässer/Hochwasserschutz							
x	Hochwasserschutzmaßnahmen(Wald&Corbe)	2014-2016	92.000 €	92.000 €	77.000 €	492.000 €		
x	Zimmerholz, Zimmerholzer Wildbach (Wald&Corbe)	2020	187.000 €				187.000 €	
x	Engen, (Wald&Corbe)	2020	2.102.500 €				1.102.500 €	1.000.000 €
x	Neuhausen, Hepbach (Wald&Corbe) Brücken	2018-2019	1.860.000 €		338.000 €	538.000 €		

	Kanalbau Engen							
x	Kanalerneuerungen Kanalneubau Schillerstraße	2020-2021 ▶	80.000 €				5.000 €	75.000 €
	Erneuerung Ostlandstraße mit Straßenbau	2019	235.000 €			235.000 €		
	Erneuerung Maierhaldenstraße BA II mit Straßenbau	2018	150.000 €		150.000 €			
	Kanalisation Gewerbegebiet Grub Erweiterung 2. BA	später	300.000 €					300.000 €
x	Erneuerung Breitestr. mit Straßenbau (Kanal-Bj. 1967)	2019-2020	325.000 €			5.000 €	320.000 €	
x	Erneuerung Friedrich-Mezger Str. Teil mit Straßenbau (Kanal-Bj. 1967)	2021 ▶	135.000 €					135.000 €
x	Erneuerung Hewenstr. Teil mit Straßenbau (Kanal-Bj. 1981)	2019-2020 ▶	105.000 €			5.000 €	100.000 €	
x	Erneuerung Ludwig-Finkh Str. Teil mit Straßenbau (Kanal-Bj. 1958)	später	165.000 €					165.000 €
x	Erneuerung Matth.-Claudius Str. Teil mit Straßenbau (Kanal-Bj. 1967)	◀ 2017-2018	155.555 €		145.000 €			
x	Erneuerung Schwarzwald Str. mit Straßenbau (Kanal-Bj. 1972)	später	160.000 €					160.000 €
	Kanalbau Anselfingen							
x	Erneuerung Sonnenring	2018 ▶	130.000,00 €		HR			
x	Erneuerung Almenstraße mit Straßenbau (Kanal-Baujahr 1969)	später	90.000 €					90.000 €
	Kanalbau Barga							

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

	Kanal neues Baugebiet Hinter Kirchen	■ 2018	60.000 €		60.000 €				
	Kanalbau Bittelbrunn								
x	Erneuerung Petersfelsstr. mit Straßenbau (Kanal Baujahr 1979)	2019-2020 ▶	220.000 €			10.000 €	210.000 €		
	Kanalbau Neuhausen								
	Kanalbau Stetten								
x	Erneuerung Kirchtalstraße mit Straßenbau (Kanal-Baujahr 1965)	später	60.000 €						60.000 €
x	Erneuerung Burgstraße mit Straßenbau (Kanal-Baujahr 1965)	später	85.000 €						85.000 €
	Kanalbau Welschingen								
	Kanalerweiterung GE Welschingen (Nord)	später	130.000 €						130.000 €
	Kanal GE Welschingen Carl-Benz Straße	■ 2018	190.000 €		190.000 €				
	Kanal Guuhaslen III	2019 ▶	65.000 €			65.000 €			
x	Erneuerung Hohenhewenstr. mit Straßenbau (Kanal-Baujahr 1960)	später	140.000 €						140.000 €
x	Erneuerung Gartenstr. mit Straßenbau (Kanal-Baujahr 1970)	später	180.000 €						180.000 €
	Kanalbau Zimmerholz								
x	Erneuerung Gehrenstraße Zimmerholz, externer Planer	2017-2018	85.000 €		90.000 €				
x	Erneuerung Riedstr. mit Straßenbau (Kanal-Baujahr 1982) ??	später	45.000 €						45.000 €
x	Erneuerung Witternstr. mit Straßenbau (Kanal-Baujahr 1982)??	später	120.000 €						120.000 €
	Summe		15.002.055 €	101.000 €	3.045.000 €	2.125.000 €	3.024.500 €	1.590.000 €	4.605.000 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

gesetzl. Verpflichtung	Projekte - Gebäudeunterhaltung VerwaltungsHH		geschätzte Baukosten*		in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
	Engen								
		Feuerwehrhaus Engen - Flachdachsanierung	später	35.000 €					35.000 €
x		Feuerwehrhaus Engen - Dacherneuerung Altbau mit Dämmung	später	70.000 €					70.000 €
		Milchhäusle - Rampe erneuern	später	10.000 €					10.000 €
x		Kloster St. Wolfgang - Dämmung oberste Geschossdecke	später	75.000 €					75.000 €
		Kiga St. Martin - neuer Bodenbelag	■ 2018	15.000 €	15.000 €				
x		Kiga St. Martin - Unterhaltungsarbeiten	später	150.000 €					150.000 €
		Grundschule Engen - Erneuerung Sanitärbereiche	später	50.000 €		5.000 €			45.000 €
		Grundschule Engen - Bodenerneuerung, Streichen	später	100.000 €					100.000 €
		WRS + Pavillons - Sanierung Flachdächer	2019/2020 ▶	500.000 €		10.000 €	490.000 €		
		WRS - Erneuerung Sanitärbereiche	später	100.000 €					100.000 €
		WRS - Übernahme Heizanlage von Stadtwerken?	später	200.000 €					200.000 €
		WRS, RS + FS - neue Bodenbeläge	■ 2018	23.000 €	23.000 €				
		RS+FS - Erneuerung Sanitärbereiche	später	100.000 €					100.000 €
x		Grundschule Welschingen - energetische Sanierung - VMH	2019/später						
		Grundschule Welschingen/Hohenhewenhalle Heizzentrale	später	180.000 €					180.000 €
		Sporthalle - Erneuerung Sanitärräume	später	90.000 €					90.000 €
		Schützenturm - Fassade sanieren	2019	60.000 €		60.000 €			
x		Rathaus - Dämmung oberste Geschossdecke	später	25.000 €					25.000 €
		Rathaus - Wappenaufhängung an Fenstern	■ 2018	15.000 €	15.000 €				
		Marktplatz 2 - Sandsteintreppe	2019	30.000 €		30.000 €			
		Marktplatz 2 - Umbau Baurechtsamt	■ 2018	20.000 €	20.000 €				
		Marktplatz 2 - Erneuerung Aufzug	■ 2018	40.000 €	40.000 €				
		Marktplatz 2 - Dach- und Fassadensanierung	später	120.000 €					120.000 €
		Marktplatz 4 - neues Dach	später	65.000 €					65.000 €
x		Marktplatz 4 - Dämmung oberste Geschossdecke	später	20.000 €					20.000 €
		Marktplatz 4 - neue Fenster Obergeschosse	später	25.000 €					25.000 €
		Marktplatz 4 - neue Heizung	später	20.000 €					20.000 €
		Spendgasse 3 - Abdichtung Fachwerk	später	50.000 €					50.000 €
		Mundingstraße 7 Wohnhaus - energetische Sanierung	später	100.000 €					100.000 €
		Jahnstraße - Sonnenuhr - Erneuerung Aufzug Kiga-Gebäude	■ 2018	55.000 €	55.000 €				
		Friedhofskapelle Engen - Streichen Holzteile	später	10.000 €					10.000 €
		Stadion Rasenspielfeld	später	250.000 €					250.000 €
		Stadion Sanierung Tartanbahn	später	400.000 €					400.000 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

	Stadion Sanierung Kunstrasen	später	550.000 €						550.000 €
	Tiefgarage Maxenbuck - Asphaltsanierung	später	100.000 €						100.000 €
	WC-Anlage Bahnhof - Grundlegende Sanierung	später	50.000 €						50.000 €
	Stadtmauer entlang Kloster - Sanierung	später	30.000 €						30.000 €
	Erl.bad - Unterhalt Technikgebäude	später	75.000 €						75.000 €
	Anselfingen								
	Wohnhaus Auf der Höhe - energetische Sanierung	später	55.000 €						55.000 €
	Wohnhaus Auf der Höhe - Modernisierung Wohnungen	später	60.000 €						60.000 €
x	Kiga Anself. - neue Fenster + Fassade (energetische Sanierung)	später	150.000 €						150.000 €
	Bargen								
	Bürgerhaus Bargen - energetische Sanierung	später	100.000 €						100.000 €
	Bürgerhaus Bargen - neue Heizung	2019 ▶	20.000 €			20.000 €			
	Bürgerhaus Bargen - Dachdeckung ?	später	40.000 €						40.000 €
	Biesendorf								
	Bgh Biesendorf - neue Heizung	2019 ▶	20.000 €			20.000 €			
	Bgh Biesendorf - energetische Sanierung	später	100.000 €						100.000 €
	Bgh Biesendorf - Dachdeckung ?	später	40.000 €						40.000 €
	Bittelbrunn								
	Petersfelsstraße - Sanierung Obdachlosenunterkunft	■ 2018	50.000 €			50.000 €			
	Neuhausen								
x	Bgh Neuhausen - Dämmung oberste Geschossdecke	später	25.000 €						25.000 €
	Bgh Neuhausen - energetische Sanierung Hauptgebäude	später	80.000 €						80.000 €
	Stetten								
	Bgh Stetten - neue Heizung	später	15.000 €						15.000 €
x	Bgh Stetten - Dämmung oberste Geschossdecke	später	10.000 €						10.000 €
	Welschingen								
	Dorfstr. 11 - Dämmung oberste Geschossdecke	später	20.000 €						20.000 €
	Dorfstr. 11 - neue Heizung	später	20.000 €						20.000 €
	Dorfstr. 11 - Fenstersanierung	später	40.000 €						40.000 €
x	Kiga Welschingen - Dämmung oberste Geschossdecke	2019	30.000 €			30.000 €			
	Kiga Welschingen - neue Fenster (Einzeldenkmal)	später	50.000 €						50.000 €
	Kiga Welschingen - neue Heizung	später	20.000 €						20.000 €
	Zimmerholz								
	Bgh Zimmerholz - energetische Sanierung	später	100.000 €						100.000 €
		Summe	4.853.000 €			218.000 €	175.000 €	490.000 €	0 €
									3.970.000 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

gesetzl. Verpflichtung	Stadtplanung VerwaltungsHH		geschätzte Baukosten*		in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
	FNP-Fortschreibung	■ 2018	50.000 €		25.000 €	25.000 €			
x	FNP Deckblatt Wittenberg	später ▶	20.000 €						
x	Bplan Gewerbegebiet Welschingen 2. Änd. + Erw.	2012/2018 ▶	0 €						
	Bplan neues Baugebiet Engen	2018 ▶	20.000 €						
	Bplan Hinter Kirchen	■ 2017-2018							
	Bplan Guuhaslen III	■ 2017-2018	40.000 €						
	Bplan Maierhalden- bereich Hewenstraße	■ 2018							
	Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept	2018 ▶							
	Sanierungsgebiet Breite- und Bahnhofstraße	2019 ▶							
	Dorfentwicklung weitere Ortsteile								
x	Fortschreibung Bpl Maierhalde								
x	Fortschreibung Bpl Vögtleshalde								
		Summe	130.000 €		25.000 €	25.000 €	0 €	0 €	0 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.

- neues Projekt
- ◀ vorgezogenes Projekt
- ▶ verschobenes Projekt

gesetzl. Verpflichtung	Projekte Tiefbau VerwaltungsHH	Umsetzung	geschätzte Baukosten*		in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
	Erneuerung Belag Parkplatz Amtsgericht	später	15.000 €						15.000 €
	Summe		15.000 €		0 €	0 €	0 €	0 €	15.000 €

Zusammenfassung Hoch- und Tiefbau		geschätzte Baukosten*		in 2018	in 2019	in 2020	in 2021	später
	Summe Hochbau VermögensHH	13.689.000 €		2.535.000 €	3.650.000 €	2.015.000 €	2.050.000 €	2.620.000 €
	Summe Tiefbau VermögensHH	15.002.055 €		3.045.000 €	2.125.000 €	3.024.500 €	1.590.000 €	4.605.000 €
	Gesamt VermögensHH	28.691.055 €		5.580.000 €	5.775.000 €	5.039.500 €	3.640.000 €	7.225.000 €
	Summe Hochbau VerwaltungsHH	4.983.000 €		243.000 €	200.000 €	490.000 €	0 €	3.970.000 €
	Summe Tiefbau VerwaltungsHH	15.000 €		0 €	0 €	0 €	0 €	15.000 €
	Gesamt VerwaltungsHH	4.998.000 €		243.000 €	200.000 €	490.000 €	0 €	3.985.000 €

* Baukosten sind nur grobe Anhaltswerte, ohne Vorentwurf/konkrete Planung.