

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 313-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.12.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.12.2017	Ö	Beschlussfassung

**Bebauungsplan "Glockenziel III-1.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "Glockenziel III-1.Änderung" Engen
Vorstellung und Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss der Offenlage gem. § 13 a BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 20.07.17 wurde die 1.Änderung des Bebauungsplanes „Glockenziel III“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Weiter wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 09.11.17 die Planung vorgestellt, gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 23.11.17 bis 07.12.17 stattfand, beschlossen.

Der Bebauungsplan „Glockenziel III“ hat am 28.09.17 Rechtskraft erlangt. Bereits zu diesem Zeitpunkt wurden gesetzliche Änderungen diskutiert, die für die Entwicklung des Baugebietes Verbesserungen ermöglichen. Durch die Verordnung zur Änderung der Sportanlagenlärmschutzverordnung, welche am 08.09.17 in Kraft getreten ist, konnten notwendige Schallmaßnahmen überarbeitet werden. Weitere Punkte wie Festsetzung der Dachfarbe, eingetragenes Leitungsrecht, Anpassung der Wandhöhe und Verringerung der Baufenster im Bereich der verdichteten Bebauung wurden mit der 1.Änderung überarbeitet.

In der kommenden Sitzung werden die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgestellt, die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Offenlage durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Bebauungsplanentwurf 19.12.17
3. Städtebaulicher Gestaltungsplanentwurf 19.12.17
4. Umweltanalyse mit integriertem Grünordnungsplan 19.12.17
5. Textteil mit Begründung 19.12.17
6. Örtliche Bauvorschriften 19.12.17
7. Schalltechnisches Gutachten _____