

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 316-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.12.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.12.2017	Ö	Beschlussfassung

Fortschreibung der Baukosten bei der Aufstockung der Petersfelshalle Bittelbrunn

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 den Baubeschluss für die Sanierung und Erhöhung der Petersfelshalle gefasst. Die Kostenberechnung ergab zu diesem Zeitpunkt voraussichtliche Baukosten in Höhe von 935.000 €. Laut Bauzeitenplan war die Durchführung der Maßnahme von Juni 2017 bis März 2018 vorgesehen.

Bereits mit den ersten Ausschreibungen und Vergaben einzelner Gewerke zeichnete sich ab, dass eine deutliche Kostensteigerung am Bau erfolgt, die auch bei den Baukosten der Petersfelshalle zu einer Kostenfortschreibung führen wird. Dies wurde bereits im Mai 2017 dem Gemeinderat mitgeteilt. Zudem zeigten sich mit der fortschreitenden Werkplanung und dem Baubeginn, dass zusätzliche Arbeiten notwendig werden, die im Vorfeld nicht absehbar waren. Darunter fallen:

Rohbau – Unterfangungen	20.000 €
Durchbrüche im UG	10.000 €
Neuer Kanalanschluss	10.000 €
Zusätzliche Verputzarbeiten	12.000 €

Aus den bereits erfolgten Ausschreibungen und der Hochrechnung der noch nicht ausgeschriebenen bzw. vergebenen Gewerken ist eine Fortschreibung der Gesamtbaukosten zu erwarten gewesen. So waren beispielsweise bei den Fenstern Mehrkosten von 22.500 € festzustellen. Bei den Fachingenieuren fallen ebenfalls höhere Kosten als kalkuliert von insgesamt rund 20.000 € an. Außerdem sollen folgende zusätzliche Maßnahmen auf Wunsch ausgeführt werden:

Austausch Fenster im Anbau	18.000 €
Zisterne für das Petersfelsmoor	7.500 €

Auf Grund der aktuellen Kostenfortschreibung ist mit Baukosten ohne Einrichtung in Höhe von 1.070.000 € zu rechnen. Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 135.000 € sollen im Haushalt 2018 eingestellt werden. Die laufenden Arbeiten können derzeit weitergeführt werden und mit dem zunehmenden Baufortschritt die weiteren Vergaben der noch ausstehenden Gewerke erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Kostensteigerung um 135.000 € zur Kenntnis und beschließt diese zusätzlich benötigten Mittel im HH 2018 auf der Haushaltsstelle 7721-940000.013 einzustellen

Anlagen: