

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 315-17

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	07.12.2017
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.12.2017	Ö	Beschlussfassung

Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Grossflächige PV-Anlage an der A81 - Flur 3435 und 3436"

Auf einer landwirtschaftlichen Fläche an der Autobahn ist geplant eine Freiland PV-Anlage zu errichten. Das Grundstück liegt unmittelbar parallel zur A81 unweit der Autobahnabfahrt Engen und zwischen der B491 noch vor dem Kreisverkehr an der Aacherstraße.

Geplant ist von den Stadtwerken in Verbindung mit der Firma Solarcomplex und zwei privater Investoren eine PV-Anlage zu errichten. Die Vorbelastung des Standortes zwischen Autobahn und Bundesstraße ist unbestritten. Die Leistung der Anlage liegt unter 0,75MW und kann somit im vereinfachten Planungsverfahren errichtet werden.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Änderung des FNP im Deckblattverfahren. Der Antragsteller ist bereit, für das Bauvorhaben einen mit der Stadt Engen abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten und sich zur Planung und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten. Das Verfahren ist von dem Stadtbauamt durch zu führen

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Großflächige PV-Anlage“ wird gefasst und der Änderung des FNP im Deckblattverfahren wird zugestimmt.

Anlagen: