



Mitteilung zum Bauvorhaben für den Neubau eines Pflegeheims mit betreutem Wohnen in Engen-Anselfingen, Außer-Ort-Straße, Flst.Nr. 181

Der Bauherr plant auf Flst.Nr. 181 in Anselfingen, in der Außer-Ort-Straße ein Pflegeheim mit betreutem Wohnen zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans L191/B491. Für das Grundstück wurde der Bebauungsplan durch einen vorhabenbezogener Bebauungsplan ersetzt, der ein SO Alten- und Pflegeheim ausweist.

Das Bauleitplanverfahren entspricht dem nun vorliegenden Entwurf und Bauantrag für den 4- bzw. 5-geschossigen Gebäuderiegel westlich der L191 – Außer-Ort-Straße in Engen-Anselfingen. Die Zufahrten und Stellplätze, die Lage im Gelände, die Höhenentwicklung und die Erschließung wurden im Vorfeld miteinander abgestimmt. Die zuletzt im Zuge des Bauleitplanverfahrens gezeigten Pläne entsprechen dem jetzt vorliegenden Antrag.

Das Vorhaben entspricht dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

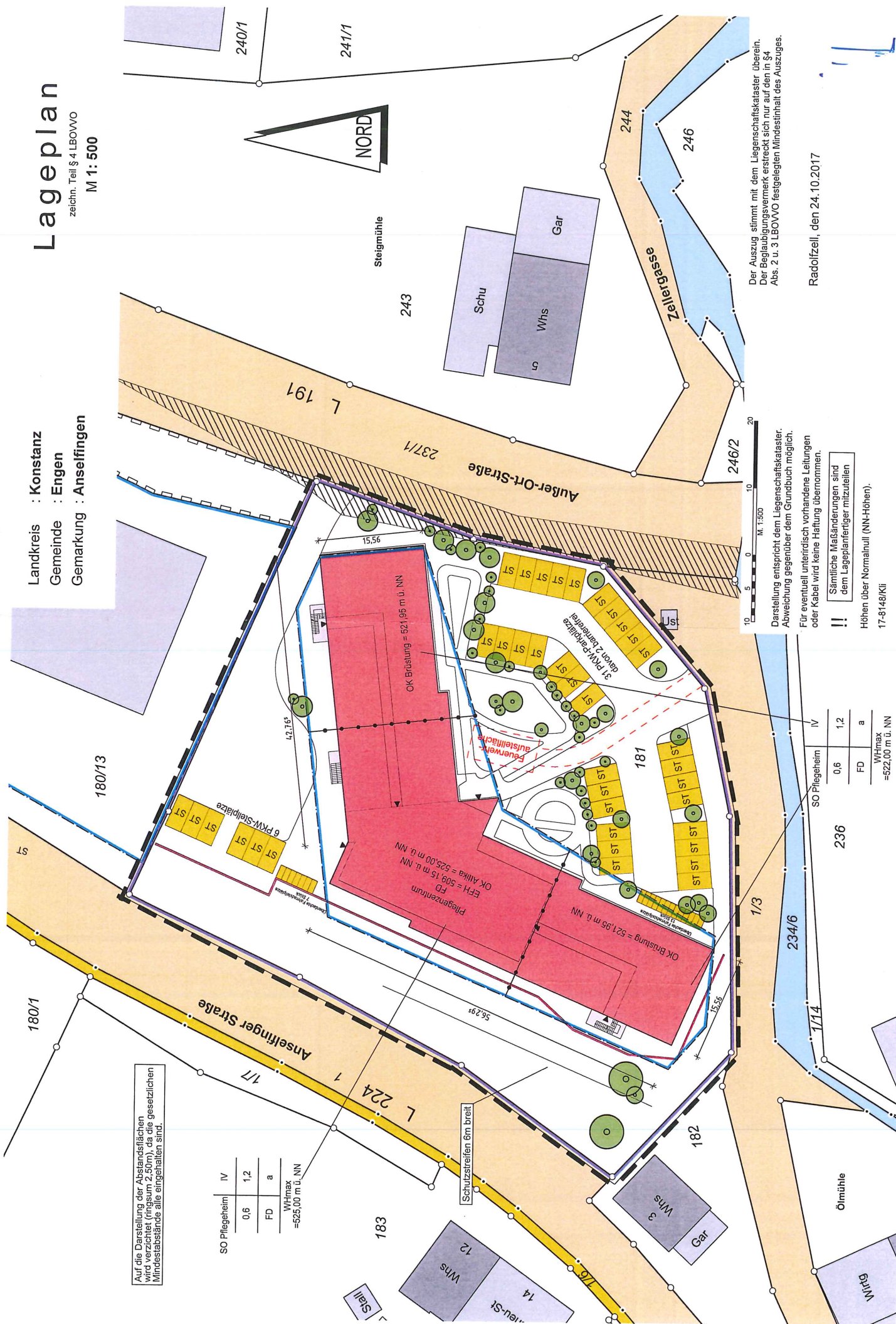
zeichn. Teil § 4 LBOWO

M 1: 500

Landkreis : **Konstanz**
Gemeinde : **Engen**
Gemarkung : **Anselfingen**

Auf die Darstellung der Abstandsflächen wird verzichtet (ringsum 2,50m), da die gesetzlichen Mindestabstände alle eingehalten sind.

SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	a
WHmax =525,00 m ü. NN	



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in §4
Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

Radolfzell, den 24.10.2017

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen oder Kabel wird keine Haftung übernommen.

!!:

Höhen über Normalnull (NN-Höhen).

17-8148/Klj

SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	a
WHmax =522,00 m ü. NN	