

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 14.12.2017

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

2 Bauanträge und Bauanfragen

2.1 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage in Engen, Hegaustraße, Flst.Nr. 513 Vorlage: 304-17

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

3 Information über mögliche Grundrissstrukturen als Alternative zur Sanierung der alten Stadthalle Vorlage: 310-17

4 Dringende Vergaben

5 Mitteilungen

5.1 Mitteilung zum Bauvorhaben für den Neubau eines Pflegeheims mit betreutem Wohnen in Engen-Ansefingen, Außer-Ort-Straße, Flst.Nr. 181

Der Bauherr plant auf Flst.Nr. 181 in Ansefingen, in der Außer-Ort-Straße ein Pflegeheim mit betreutem Wohnen zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans L191/B491. Für das Grundstück wurde der Bebauungsplan durch einen vorhabenbezogener Bebauungsplan ersetzt, der ein SO Alten- und Pflegeheim ausweist.

Das Bauleitplanverfahren entspricht dem nun vorliegenden Entwurf und Bauantrag für den 4- bzw. 5-geschossigen Gebäuderiegel westlich der L191 – Außer-Ort-Straße in Engen-Anselfingen. Die Zufahrten und Stellplätze, die Lage im Gelände, die Höhenentwicklung und die Erschließung wurden im Vorfeld miteinander abgestimmt. Die zuletzt im Zuge des Bauleitplanverfahrens gezeigten Pläne entsprechen dem jetzt vorliegenden Antrag.

Das Vorhaben entspricht dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

5.2 Mitteilung zu Bauanträgen, die nicht im TUA behandelt wurden (Juli - Dezember 2017)

**5.3 Mitteilung über den Bebauungsplan "m Amtsgarten" Stadt Tengen
Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

**5.4 Mitteilung
Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Tengen
Öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

5.5 Information über den Abbruch der Mühle in Engen-Neuhausen

**5.6 Umlauf zur Deckenerneuerung im Landkreis Konstanz
K 6127, Neuhausen bis zur L 191**

5.7 Umlauf zur Fachaufsichtlichen Überprüfung der Vorgehensweise des Landratsamtes Konstanz im Zusammenhang mit der Asphaltmischanlage in Welschingen

6 Anregungen und Anfragen
