

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 003-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	04.01.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.01.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und Tiefgarage in Engen, Seestraße, Flst.Nrn.1312/1 und 1312/13

Der Bauherr plant in der Seestraße eine Wohnanlage mit Tiefgarage zu errichten. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne rechtsverbindlichen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben ist gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

In der Sitzung des TUA am 15.12.2016 wurde bereits über den Bauantrag beraten und zugestimmt. Am 13.07.2017 ist die Genehmigung des Bauantrages erfolgt. Es sollten zwei Wohnhäuser mit je 21 Wohnungen, jeweils 25,31 m x 20,78 m, viergeschossig mit Attikageschoss und einem Flachdach, einer Tiefgarage mit 37 Stellplätzen und Zufahrt vom Maxenbuck her, errichtet werden. Außerdem waren zwischen den Gebäuden weitere 25 Stellplätze mit einer Zufahrt von der Seestraße her geplant.

Der Bauherr hat geänderte Pläne am 15.12.2017 eingereicht. Die ursprünglich auf Geländenniveau geplanten Hauseingänge und die jeweils 3 Wohnungen im Erdgeschoss sollen entfallen und ein neuer Hauseingang auf Straßenniveau Seestraße geschaffen werden. Die Tiefgarage soll nun auf dem bestehenden Gelände etwa 2-2,50 m unter Straßenniveau errichtet werden. Die Größe und Höhe sowie die Gestaltung der Gebäude bleibt erhalten.

Durch die geänderte Planung entfallen insgesamt 6 Wohnungen. Es entstehen somit pro Gebäude 18 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Zufahrt zur geplanten Tiefgarage erfolgt nach wie vor vom Maxenbuck aus. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein. Die Änderung kommt den Wünschen aus der Nachbarschaft entgegen, da die Anzahl der Wohnungen sinkt. Der geänderten Planung kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Anlagen:

Lageplan