

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 004-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 04.01.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.01.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag auf Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus und Einbau eines Liftes in Engen, Schwedenstraße 6, Flst.Nrn. 437, 438 und 439

Der Antragsteller plant in der Schwedenstraße 6 in Engen auf den Grundstücken Flst. Nrn. 437 bis 439 ein bestehendes Einfamilienhaus zu erweitern und umzubauen. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist das bestehende Einfamilienhaus nach Süden durch einen zweigeschossigen Anbau mit Flachdach zu erweitern. Hierbei sollen insgesamt drei separate Wohnungen entstehen. Insgesamt sind 3 Stellplätze geplant. Außerdem soll im Bestand ein Aufzug eingebaut werden, der aber nicht in Erscheinung tritt.

Der Anbau überplant eine Grundfläche von 58,95 m² und hat ein Bauvolumen von 457,05 m³. Somit ist der Anbau etwa halb so groß wie der bestehende Bau. Im Umfeld befinden sich ein Mehrfamilienhaus mit vergleichbarer Grundfläche und mehrere miteinander baulich verbundene ältere Bauten. Auch mit dem Anbau fügt sich das Gebäude ins Umfeld ein.

Dem Bauvorhaben – Erweiterung und Umbau des bestehenden Wohnhauses in der Schwedenstraße – kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Anlagen:

Lageplan