

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 006-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 04.01.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.01.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung eines Carport für Caravan/Wohnmobil oder Wohnwagen in Engen-Neuhausen, Waldstraße 8, Flst.Nr. 1146

Der Antragsteller plant in Neuhausen in der Waldstraße 8 auf dem Grundstück Flst.Nr. 1146 einen Carport zu errichten. Das Grundstück liegt im Bereich des seit dem 23.04.1986 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Unter der Trotte II“ in Neuhausen.

Geplant ist auf dem bereits mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück einen Carport mit einer Grundfläche von 8 x 4 m und maximal 3,45 m Höhe zu errichten. Der Carport soll ca. 6,30 m von der Straße und 2,00 m von der Nachbargrenze errichtet werden.

Der Bebauungsplan sieht vor, dass Nebenanlagen und Garagen in baulicher Verbindung mit dem Hauptgebäude errichtet werden sollen. Von dieser Festsetzung weicht der Antrag ab. Im Umfeld befinden sich aber mehrere Garagen und Nebenanlagen, die freistehend errichtet wurden. Insoweit kann der erforderlichen Befreiung auch im vorliegenden Fall zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben und der Befreiung vom Bebauungsplan „Errichtung des Carports ohne bauliche Verbindung mit dem Hauptgebäude“ wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan