

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 014-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 15.01.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	30.01.2018	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße - 3.Änderung" Engen und Anselfingen Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 04.05.16 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung“ Engen und Anselfingen im beschleunigten Verfahren beschlossen. Das Verfahren wurde bis zur Offenlage und Abwägung der eingegangenen Anregungen durchgeführt.

Nach der Abwägung erfolgten größere Planungsänderungen von Seiten des Investors. Aufgrund der Umplanung wurde das Verfahren erneut im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung, gestartet. In öffentlicher Sitzung des TUA am 22.06.17 wurde die geänderte Planung vorgestellt und gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 28.06.17 bis 10.07.17 stattfand, beschlossen. Die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 25.07.17 diskutiert und abgewogen und die Offenlage, welche in der Zeit vom 10.08.17 bis 11.09.17 stattfand, beschlossen. Die Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage hat in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 24.10.17 stattgefunden. Die Abwägungsergebnisse wurden mitgeteilt. Der Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger wurde unterzeichnet. Der Vorhabenträger verpflichtet sich in der vorgegebenen Zeit das Bauvorhaben zu realisieren.

In der kommenden Sitzung soll der Vorhabenbezogene Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschlussvorschlag:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „L191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung“ Engen und Anselfingen mit den Bestandteilen:

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 30.01.2018 Maßstab 1 : 500
2. Textliche Festsetzung vom 30.01.2018
3. Begründung vom 30.01.2018
4. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 30.01.2018 mit perspektiven Ansichten und Anlagen Maßstab 1 : 200
5. Brandschutzkonzept mit Grundrissplänen vom 08.08.2017
6. Schalltechnisches Gutachten vom 10.07.2017
7. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung“ Engen und Anselfingen vom 28.12.2017

wird als Satzung beschlossen.

Anlagen:

1. Satzung
2. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 30.01.2018 Maßstab 1 : 500
3. Textliche Festsetzung vom 30.01.2018
4. Begründung vom 30.01.2018
5. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 30.01.2018 mit perspektiven Ansichten und Anlagen Maßstab 1 : 200
6. Brandschutzkonzept mit Grundrissplänen vom 08.08.2017
7. Schalltechnisches Gutachten vom 10.07.2017
8. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung“ Engen und Anselfingen vom 28.12.2017