

# **SATZUNG**

## **ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN „L 191 RICHARD-STOCKER-STRASSE, HEGAUSTRASSE, AUßER-ORT-STRASSE UND B 491 AACHER STRASSE – 3.ÄNDERUNG“ ENGEN UND ANSELFINGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I 2808) m. W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99) m. W. vom 11. März 2017 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99) m. W. vom 11. März 2017, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**30. Januar 2018**

den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung“ Engen und Anselfingen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 30.01.2018 Maßstab 1 : 500
2. Textliche Festsetzung vom 30.01.2018
3. Begründung vom 30.01.2018
4. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 30.01.2018 mit perspektiven Ansichten und Anlagen Maßstab 1 : 200

5. Brandschutzkonzept mit Grundrissplänen vom 08.08.2017
6. Schalltechnisches Gutachten vom 10.07.2017
7. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „L 191 Richard-Stocke-Strasse, Hegaustrasse, Außer-Ort-Strasse und B 491 Aacher Strasse – 3.Änderung“ Engen und Anselfingen vom 28.12.2017

### **§ 3**

#### **ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **INKRAFTTRETEN**

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 31.01.2018

Johannes Moser  
Bürgermeister