

SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	WHmax Attikageschoss = 525,00 üNN
a	



Schutzstreifen
6,0 m breit

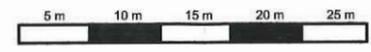
Feuerwehraufstellfläche

SO Pflegeheim	IV
0,6	1,2
FD	WHmax = 522,00 üNN
a	

Planzeichenerklärung:

- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 - 1.0 ART DER BAULICHENNUTZUNG (§ 9 Abs. 1) Nr. 1 BAUGB
 - [SO] Sondergebiet Pflegeheim (§ 11 BauNVO)
 - 2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
 - GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - WHmax Wandhöhe Höchstgrenze
 - 3.0 BAUWESIE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
 - [---] Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise, im Sonder- und Mischgebiet kann in Ausnahmefällen die Gesamtgebäuelänge von 50 m überschritten werden.
 - 4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - [Orange] Verkehrsfläche
 - [Grau] Verkehrsfläche privat
 - 5.0 FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSREGELUNGEN; MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - [Grün] Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - [Dunkelgrün] Feldhecke
 - 6.0 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - [Gitter] mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastense Flächen, (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Engen GmbH, dem Abwasserzweckverband Hegau-Nord, den Energieversorgungsunternehmen und der Post)
- II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)
 - FD Flachdach
- III. SONSTIGE PLANZEICHEN
 - [Gitter] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - [Dreieck] Sichtfläche
 - [Blitz] Versorgung mit Elektrizität

NUTZUNGSSCHABLONE	Baugebiet	Anzahl Geschosse
	GRZ	GFZ
	Dachform	WHmax
	Bauweise	



Stadt Engen

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"L191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B491 Aacher-Straße" - 3. Änderung

Maßstab 1:500 Datum 30.01.2018



GRAF
Freie Architekten
STEISLINGEN - SINGEN - AACH

78256 STEISLINGEN, BRUCKNERSTRASSE 11a
TEL. 07738/9309-0, FAX 07738/9309-30
78224 SINGEN, ALPENSTRASSE 4,
TEL. 07731/8730-0, Fax 07731/8730-30
78267 AACH, AUF DEM ÖSCH 35,
TEL. 07774/7640, Fax 07774/8533
E-MAIL info@architekturgraf.de

Stand: Satzungsbeschluss