



Dr.Nr. Mitteilung
Nutzungsänderung
Behindertenhilfe Mundingstraße

TUA
am 18.01.2018
öffentlich
Datum: 16.01.2018

Anlage: Lageplan

Mitteilung über eine beantragte Nutzungsänderung zur Unterbringung von Bewohnern mit nächtlichem Einschluss im Gebäude der Behindertenhilfe in Engen, Mundingstraße 23-25, Flst.Nr. 3613/3

Der Antragsteller plant in der Mundingstraße in einer bestehenden Behinderteneinrichtung einen Bereich zur Unterbringung von Bewohnern mit nächtlichem Einschluss im Gebäude umzubauen. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist demnach nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Die bauliche Veränderung beschränkt sich auf den Einbau einer elektronischen Türsteuerung mit zentraler Überwachung. Der Umbau findet alleine im Gebäude statt und führt weder zu einer Änderung der Baumasse noch an der eigentlichen Nutzung. Vor diesem Hintergrund bestehen keine Bedenken hinsichtlich der geänderten Nutzung. Somit kann davon ausgegangen werden, dass mit der ursprünglichen Zustimmung des TUA zum Bauantrag auch diese Änderung im Detail abgedeckt ist.

Die geänderte Nutzung wird zur Kenntnis genommen.

Bauvorhaben:
**Unterbringung von Bewohnern mit
nächtl. Einschluss in Gebäude der
Behindertenhilfe Engen**
Bauherr:

Baugrundstück:
**Mundingstr. 23
78234 Engen
Flurstücksnr.: 3613/3**

Bauherr:
Friedrichshafen, den 06.12.2017
Ort, Datum

Planinhalt:	Plangröße: A3
Übersichtsplan	Datum: 05.12.2017
Plannummer:	Maßstab:
572-La-002	1:500

