

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 039-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	28.02.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	13.03.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Glockenziel III-1.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "Glockenziel III-1.Änderung" Engen Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 20.07.17 wurde die 1.Änderung des Bebauungsplanes „Glockenziel III“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Weiter wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 09.11.17 die Planung vorgestellt, gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 23.11.17 bis 07.12.17 stattfand, beschlossen.

Der Bebauungsplan „Glockenziel III“ hat am 28.09.17 Rechtskraft erlangt. Bereits zu diesem Zeitpunkt wurden gesetzliche Änderungen diskutiert, die für die Entwicklung des Baugebietes Verbesserungen ermöglichen. Durch die Verordnung zur Änderung der Sportanlagenlärmschutzverordnung, welche am 08.09.17 in Kraft getreten ist, konnten die notwendigen Schallmaßnahmen überarbeitet werden. Weitere Punkte wie Festsetzung der Dachfarbe, eingetragenes Leitungsrecht, Anpassung der Wandhöhe und Verringerung der Baufenster im Bereich der verdichteten Bebauung wurden mit der 1.Änderung überarbeitet.

Am 19.12.17 wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgetragen, die Planung gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 18.01.18 bis 19.02.18 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Bebauungsplanentwurf Stand: 13.03.18
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan Stand: 13.03.18
4. Umweltanalyse mit integriertem Grünordnungsplan 19.12.17

5. Textteil mit Begründung Stand: 13.03.18
6. Örtliche Bauvorschriften Stand: 13.03.18
7. Schalltechnisches Gutachten 19.12.17