



**Vermeidungsmaßnahmen**

- V1 Rodungen von Gehölzen sind ausschließlich außerhalb der Vogelbrutzeit, also vom 01. Oktober bis zum 28./29. Februar, auszuführen
- V2 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V3 Erhalt und Schutz bestehender Bäume vor Schädigung durch Baustellenbetrieb (Obstbäume Nr. 37, 38)
- V4 Erhalt und Schutz bestehender Hecken (geschützt und nicht geschützt) vor Schädigung durch Baustellenbetrieb
- V5 Erhalt der Magerwiese als extensiv genutzte Blumenwiese auf der öffentlichen Grünflächen

**Minimierungsmaßnahmen**

- M1 Schutz des Oberbodens
- M2 Verwendung offenerporiger Beläge
- M3 Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken  
Im Bereich GRZ 0,3: 1 Baum je Baugrundstück (26 Stück)  
Im Bereich GRZ 0,4: insgesamt 12 Bäume
- M4 Pflanzung von insgesamt zehn großkronigen Straßenbäumen
- M5 Förderung einer mesophytischen Saumvegetation
- M6 Verzicht auf Sockelmauern und bis zum Boden reichende Zäune
- M7 Extensive Dachbegrünung auf mind. 50 % der Dachflächen im Bereich GRZ 0,4; Empfehlung für alle Dächern mit einer Neigung < 10°
- M8 Anlage der privaten Grünflächen im Bereich GRZ 0,4 überwiegend als extensive, artenreiche Blumenwiese auf mind. 350 m²
- M9 Reduktion von Lichtemissionen, insbesondere entlang der Feldhecke

- M10 Ergänzung der Feldhecke entlang der Mundingstraße
- M11 Förderung einer mesophytischen Saumvegetation zwischen der geschützten Feldhecke und dem Baugrundstück außerhalb des nordöstlichen Plangebietes

**Kompensationsmaßnahmen für den Verlust von geschützten Heckenbereichen**

- K1 Pflanzung einer Feldhecke auf dem Flurstück Nr. 1000 beim Campingplatz (360 m²) auch Ersatz für die Maßnahme K4 aus dem Bebauungsplan "Glockenziel III": Pflanzung einer Feldhecke in Neuhausen beim Friedhof (Flurstücke 371)

**Sonstiges**

- Baugrundstücke
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünfläche (Wiese)
- Baugrenze
- Höhenlinien, Abstand 1m
- Landschaftsschutzgebiet "Hegau"
- Geschützte Biotop nach §33 NatSchG

Projekt **Umweltanalyse zum Bebauungsplan Im Glockenziel III, 1. Änderung, Engen**

Auftraggeber **Stadt Engen  
Marktplatz 2  
78234 Engen**

Plan Grünordnungsplan Plan-Nr. 1546/8

Datum 19. Dezember 2017 Maßstab 1:750

Bearbeiter(in) Lipinski Plangröße DIN A2 (594 x 420 mm)

365° freiraum + umwelt  
Kübler Seng Siemensmeyer  
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure

Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com  
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

