

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 047-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.03.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	22.03.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung von 2 Getreidesilos und Abbruch von 2 Holzsilos in Engen, Hühnerbrunnerhof, Flst.Nr. 816

Der Antragsteller plant auf dem Flst.Nr. 816, Hühnerbrunnerhof in Engen, zwei Getreidesilos zu errichten und unweit zwei bestehende Silos abzubrechen. Das Vorhaben ist im Außenbereich von Engen geplant und ist entsprechend nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Auf der Hofstelle des bestehenden landwirtschaftlichen Betriebes sollen zwischen Stall und Wirtschaftsgebäude neben einem bereits bestehenden Silo zwei Getreidesilos mit einer Höhe von 12,80 m errichtet werden. Jedes Silo hat ein Volumen von 378 m³. Gleichzeitig werden zwei vergleichbar große Holzsilos abgebrochen, die weiter nach Norden versetzt auf der Hofstelle bestehen.

Die Hofstelle befindet sich im Außenbereich von Engen und liegt zudem im Landschaftsschutzgebiet Hegau. Die Silos sind für den bestehenden Betrieb erforderlich und durch die Lage auf der Hofstelle zwischen den bestehenden Bauten am geplanten Standort akzeptabel.

Es wird empfohlen dem Bauantrag zuzustimmen. Eine ggf. erforderliche Erschließung ist vom Antragsteller auf eigene Rechnung herzustellen.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Privilegierung nach § 35 Abs.1 BauGB vorliegt. Eine ggf. erforderliche Erschließung muss vom Antragsteller auf eigen Rechnung hergestellt werden.

Anlagen:

Lageplan