

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 041-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	05.03.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	22.03.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Maierhalden-Bereich Hewenstraße" und Örtliche Bauvorschriften "Maierhalden-Bereich Hewenstraße" Engen Vorstellung der Planungsvarianten

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 05.10.17 wurde der Bebauungsplan „Maierhalden-Bereich Hewenstraße“ Engen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt.

Bereits in der Klausurtagung des Gemeinderates wurde über die Notwendigkeit diskutiert, dass weitere Wohnungen in Engen geschaffen werden müssen um die gestiegene Nachfrage nach Wohnraum zu decken. Aufgrund der Topographie und Lage des Plangebietes ist der Bereich entlang der Hewenstraße mit dem Bau von Mehrfamilienhäusern vorgesehen. Der Bereich entlang der Straße Maierhalden weist teils große Grundstücke mit einer Einfamilienhausbebauung aus den 60-er Jahren aus. Im Zuge der Nachverdichtung soll für diesen Bereich eine sinnvolle Bebauung für die Zukunft ermöglicht werden.

In der kommenden Sitzung sollen Planungsvarianten vorgestellt und diskutiert werden. Sofern der TUA einen Entwurf weiter verfolgen will, kann auf dieser Basis die frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische- und Umweltausschuss beschließt den Bebauungsplan „Maierhalden-Bereich Hewenstraße“ Engen für den Bereich entlang der Straße Maierhalden mit der Planungsvariante Nr. _____ fortzuführen.
2. Der Technische- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

Plangebiet