

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 059-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	22.03.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	10.04.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Glockenziel III-1.Änderung" Engen Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Glockenziel III-1.Änderung“ wurde am 20.07.17 in öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Weiter wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 09.11.17 die Planung vorgestellt, gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 23.11.17 bis 07.12.17 stattfand, beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 15.11.17.

Am 19.12.17 wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgetragen, die Planung gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 18.01.18 bis 19.02.18 stattfand, beschlossen. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 13.03.18 wurden die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Glockenziel III-1.Änderung“ mit den Bestandteilen

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 10.04.18
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1: 1.000 in der Fassung vom 10.04.18
3. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 10.04.18
4. Örtliche Bauvorschriften vom 10.04.18
5. Umweltanalyse mit integriertem Grünordnungsplan vom 19.12.17
6. Schalltechnisches Gutachten vom 19.12.17

wird als Satzung beschlossen

Anlagen:

1. Satzung über den Bebauungsplan „Glockenziel III-1.Änderung“ Engen
2. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 10.04.18
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1: 1.000 in der Fassung vom 10.04.18
4. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 10.04.18
5. Örtliche Bauvorschriften vom 10.04.18
6. Umweltanalyse mit integriertem Grünordnungsplan vom 19.12.17
7. Schalltechnisches Gutachten vom 19.12.17